

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«13» апреля 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» договора аренды с Поволжским институтом (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания (Восточная трибуна) по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий со студентами.

Срок договора – 10 часов в период с 16 мая 2026 года по 13 июня 2026 года в соответствии с расписанием арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01/01-26 АЕ от 01 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый номер 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 980 рублей в час (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 39 800 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности</p>	<p>обеспечивается</p>
---	-----------------------

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» договора аренды с Поволжским институтом (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания (Восточная трибуна) по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования - проведение учебно-тренировочных занятий со студентами.

Срок договора - 10 часов в период с 16 мая 2026 года по 13 июня 2026 года в соответствии с расписанием арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 39 800 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**


**Члены комиссии:**



А.В. Абросимов



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова