

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» марта 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – и.о. министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении нежилого помещения № 33 площадью 8,8 кв.м, расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – оказание услуг по заточке коньков.

Срок договора – 5 лет с 18 апреля 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008/4-2026 от 06 марта 2026 года об оценке права временного возмездного

пользования (ежемесячный арендный платеж) нежилым помещением № 33 площадью 8,8 кв.м., входящим в состав нежилого здания (кадастровый номер 64:48:020331:1616), расположенным на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 300 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 3 300 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение тренировочного сбора студенческой сборной команды ВУЗов Саратовской области для участия во Всероссийских соревнованиях по хоккею среди команд студентов «Первенство Студенческой хоккейной лиги». Данное мероприятие включено в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 11 часов в период с 08 апреля 2026 года по 21 апреля 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008/3-2026 от 17 февраля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,80 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (49 896 рублей), стоимости коммунальных расходов (40 872,15 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (27 973 рубля) составляет 118 741,15 рубль.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с индивидуальным предпринимателем Юсовой С.А., в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – использование сотрудниками для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом для поддержания здоровья.

Срок договора – 9 часов в период с 18 апреля 2026 года по 17 октября 2026 года (за исключением 25 апреля, 09 мая, 23 мая, 29 августа, 12 сентября, 26 сентября и 10 октября 2026 года, а также периода с 01 июня 2026 года по 15 августа 2026 года), 1 раз в неделю по субботам с 23:00 до 00:00 часов.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/11 от 14 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 962,96 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 482,08 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014

года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Халтуриной Н.Е. в отношении нежилого помещения № 33 площадью 8,8 кв.м, расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – оказание услуг по заточке коньков.

Срок договора – 5 лет с 18 апреля 2026 года.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 3 300 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение тренировочного сбора студенческой сборной команды ВУЗов Саратовской области для участия во Всероссийских соревнованиях по хоккею среди команд студентов «Первенство Студенческой хоккейной лиги». Данное мероприятие включено в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 11 часов в период с 08 апреля 2026 года по 21 апреля 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (49 896 рублей), стоимости коммунальных расходов (40 872,15 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (27 973 рубля) составляет 118 741,15 рубль.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с индивидуальным предпринимателем Юсовой С.А., в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – использование сотрудниками для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом для поддержания здоровья.

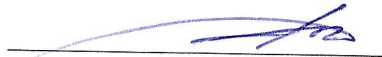
Срок договора – 9 часов в период с 18 апреля 2026 года по 17 октября 2026 года (за исключением 25 апреля, 09 мая, 23 мая, 29 августа, 12 сентября, 26 сентября и 10 октября 2026 года, а также периода с 01 июня 2026 года по 15 августа 2026 года), 1 раз в неделю по субботам с 23:00 до 00:00 часов.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 962,96 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 482,08 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин