

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«13» марта 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – и.о. министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация киокусинкай Саратовской области» договора аренды о предоставлении нежилого помещения №135, общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания Спортивно-оздоровительного комплекса с кадастровым номером 64:51:020308:466 по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5.

Цель использования - проведение Первенства Саратовской области в группе дисциплин кёкусин «ката», «ката группа». Данное мероприятие включено в

Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 5 часов 05 апреля 2026 года в соответствии с расписанием арендодателя.

Согласно отчету ООО «Альфа-Оценка» № 07/01-26АЕ от 16 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей (часовая аренда) за передачу в аренду нежилого помещения №135, общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания Спортивно-оздоровительный комплекс с кадастровым номером 64:51:020308:466 по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5, стоимость объекта оценки составит 2 199 рублей в час с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов (без учета НДС).

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 10 995 рублей.

Предоставление прав на государственное имущество осуществляется без проведения торгов, в соответствии с п.4 ч.1 ст.17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной	обеспечивается

инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация киокусинкай Саратовской области» договора аренды о предоставлении нежилого помещения №135, общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания Спортивно-оздоровительного комплекса с кадастровым номером 64:51:020308:466 по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5.

Цель использования - проведение Первенства Саратовской области в группе дисциплин кёкусин «ката», «ката группа». Данное мероприятие включено в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 5 часов 05 апреля 2026 года в соответствии с расписанием арендодателя.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 10 995 рублей.

Предоставление прав на государственное имущество осуществляется без проведения торгов, в соответствии с п.4 ч.1 ст.17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

А.В. Абросимов

И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

А.А. Кабанова

Н.В. Божанова

А.В. Зимин