

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«20» апреля 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Объединенной первичной профсоюзной организацией «Газпром трансгаз Саратов профсоюз» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 6 часов в период с 01 июня 2026 года по 15 августа 2026 года 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15 часов, (за исключением 12 июня 2026, 26 июня, 10 июля, 24 июля и 07 августа 2026 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008/3-2026 от 17 февраля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,80 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 536 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 794,65 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с обществом с ограниченной ответственностью «РУСКОН-С» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в хоккей команды «Рускон» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 25 часов в период с 14 мая 2026 года по 29 октября 2026 года 1 раз в неделю по четвергам с 23:00 до 00:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008/3-2026 от 17 февраля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,80 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 536 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 794,65 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Журавлевым Владимиром Игоревичем в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Стар-Трек» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 14 мая 2026 года по 14 апреля 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 07:00 до 08:00 часов (за исключением периода с 01 июня 2026 года по 16 июля 2026 года, периода с 31 декабря 2026 года по 06 января 2027 года), согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/5 от 01 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый номер: 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,69 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,40 рубль), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 808,60 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Шипиловым Владимиром Геннадьевичем в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Магистраль» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 41 час в период с 16 мая 2026 года по 27 февраля 2027 года 1 раз в неделю по субботам с 07:00 до 08:00 часов (за исключением 02 января 2027 года), согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/5 от 01 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый номер: 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,69 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,40 рубль), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 808,60 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения

торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Объединенной первичной профсоюзной организацией «Газпром трансгаз Саратов профсоюз» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 6 часов в период с 01 июня 2026 года по 15 августа 2026 года 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15 часов, (за исключением 12 июня 2026, 26 июня, 10 июля, 24 июля и 07 августа 2026 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 536 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 794,65 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с обществом с ограниченной ответственностью «РУСКОН-С» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в хоккей команды «Рускон» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 25 часов в период с 14 мая 2026 года по 29 октября 2026 года 1 раз в неделю по четвергам с 23:00 до 00:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 536 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 794,65 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Журавлевым Владимиром Игоревичем в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Стар-Трек» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 14 мая 2026 года по 14 апреля 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 07:00 до 08:00 часов (за исключением периода с 01 июня 2026 года по 16 июля 2026 года, периода с 31 декабря 2026 года по 06 января 2027 года), согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,40 рубль), стоимости коммунальных расходов

(2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 808,60 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Шипиловым Владимиром Геннадьевичем в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Магистраль» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 41 час в период с 16 мая 2026 года по 27 февраля 2027 года 1 раз в неделю по субботам с 07:00 до 08:00 часов (за исключением 02 января 2027 года), согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,40 рубль), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 10 808,60 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова