

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«30» марта 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация Каратэ» в отношении нежилого помещения № 5, площадью 64 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 238 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом об оценке ООО «Персональная оценка» № 117/26 от 19 февраля 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение № 5, общей площадью 64 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

2. Нежилое помещение № 3, общей площадью 64,5 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

3. Нежилое помещение № 11, общей площадью 191,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

стоимость объекта оценки за 1 час составляет 512 рублей (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 121 856 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация смешанных единоборств Саратовской области» в отношении нежилого помещения № 3, площадью 64,5 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 119 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом об оценке ООО «Персональная оценка» № 117/26 от 19 февраля 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение № 5, общей площадью 64 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

2. Нежилое помещение № 3, общей площадью 64,5 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

3. Нежилое помещение № 11, общей площадью 191,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

стоимость объекта оценки за 1 час составляет 516 рублей (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 61 404 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» в отношении нежилого помещения № 11, площадью 191,8 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 330 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом об оценке ООО «Персональная оценка» № 117/26 от 19 февраля 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение № 5, общей площадью 64 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

2. Нежилое помещение № 3, общей площадью 64,5 кв.м., расположенное на 4 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

3. Нежилое помещение № 11, общей площадью 191,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания с кадастровым номером: 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 41, строение 1;

стоимость объекта оценки за 1 час составляет 959 рублей (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 316 470 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних обучающихся в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение,

обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация Каратэ» в отношении нежилого помещения № 5, площадью 64 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 238 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 121 856 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация смешанных единоборств Саратовской области» в отношении нежилого помещения № 3, площадью 64,5 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 119 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 61 404 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» в отношении нежилого помещения № 11, площадью 191,8 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 3808,8 кв.м., кадастровый № 64:48:020639:88 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, зд. 41, стр. 1.

Цель использования имущества – проведение тренировочных занятий.

Срок действия договора – 330 часов в период с даты подписания договора по 30 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 316 470 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**


  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

Н.А. Плясунова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Божанова

  
\_\_\_\_\_

А.В. Зимин

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Гурьянова