ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«09» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с **Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация гонок дронов (беспилотных воздушных судов) России»** договора аренды в отношении следующих нежилых помещений площадью 1771,3 кв.м., расположенных в спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

1) нежилое помещение № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательные помещения, расположенные на 1 этаже:

- помещение № 8 (раздевалка) площадью 17,7 кв.м.;
- помещение № 9 (душевая) площадью 4,1 кв.м.;
- помещение № 10 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 11 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 14 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 16 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 17 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 18 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 19 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 20 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 21 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 22 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 23 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 24 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 35 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 36 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 37 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 38 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.;

2) нежилое помещение № 44 площадью 11,6 кв.м., расположенное на 2 этаже.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий спортсменов и размещение спортивного инвентаря, оборудования, технических средств.

Срок договора – с 14 октября 2026 года по 14 декабря 2026 года (проведение учебно-тренировочных занятий спортсменов в соответствии с расписанием Арендодателя в количестве 18,5 часов в указанный период времени).

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 169 от 21 сентября 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование помещением № 65 (универсальный спортивный зал), общей площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательными помещениями, расположенными на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки составляет 6710 рублей в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 182 от 06 октября 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование в месяц нежилым помещением № 44 площадью 11,6 кв.м., расположенным на 2 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки составляет 19 800 рублей в месяц (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж, составляет 88 842 рубля, общая цена договора составляет 177 684 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 год № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с **Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация гонок дронов (беспилотных воздушных судов) России»** договора аренды в отношении следующих нежилых помещений площадью 1771,3 кв.м., расположенных в спортивно-оздоровительном комплексе в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

1) нежилое помещение № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательные помещения, расположенные на 1 этаже:

- помещение № 8 (раздевалка) площадью 17,7 кв.м.;
- помещение № 9 (душевая) площадью 4,1 кв.м.;
- помещение № 10 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 11 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 14 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 16 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 17 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 18 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 19 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 20 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 21 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 22 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 23 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 24 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 35 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 36 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 37 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 38 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.;

2) нежилое помещение № 44 площадью 11,6 кв.м., расположенное на 2 этаже.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий спортсменов и размещение спортивного инвентаря, оборудования, технических средств.

Срок договора – с 14 октября 2026 года по 14 декабря 2026 года (проведение учебно-тренировочных занятий спортсменов в соответствии с расписанием Арендодателя в количестве 18,5 часов в указанный период времени).

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж, составляет 88 842 рубля, общая цена договора составляет 177 684 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова