ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«26» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Божанова Наталия Викторовна - референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Индивидуальным предпринимателем Григорьевым А.А. в отношении части нежилого помещения № 19 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – размещение вендексного аппарата.

Срок договора – 11 месяцев с 21 ноября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного

пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора по соглашению сторон ежемесячный арендный платеж составляет 6 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Индивидуальным предпринимателем Григорьевым А.А. в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:.

Цель использования – размещение вендексного аппарата.

Срок договора – 11 месяцев с 21 ноября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора по соглашению сторон ежемесячный арендный платеж составляет 6 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 48 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:.

Цель использования – размещение спортивного магазина.

Срок договора – 11 месяцев с даты заключения договора.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008/15-2026 от 16 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) части нежилого помещения № 2 (согласно поэтажному плану БТИ) площадью 48 кв.м., входящим в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), адрес: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, помещ. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 56 900 рублей в месяц (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора минимальный размер ежемесячного арендного платежа составляет 56 900 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26

июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения не используются при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Индивидуальным предпринимателем Григорьевым А.А. в отношении части нежилого помещения № 19 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – размещение вендексного аппарата.

Срок договора – 11 месяцев с 21 ноября 2026 года.

В соответствии с проектом договора по соглашению сторон ежемесячный арендный платеж составляет 6 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Индивидуальным предпринимателем Григорьевым А.А. в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:.

Цель использования – размещение вендексного аппарата.

Срок договора – 11 месяцев с 21 ноября 2026 года.

В соответствии с проектом договора по соглашению сторон ежемесячный арендный платеж составляет 6 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 48 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:.

Цель использования – размещение спортивного магазина.

В соответствии с проектом договора минимальный размер ежемесячного арендного платежа составляет 56 900 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова