# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

**«27» октября 2026 г.** **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Председатель комиссии:**
**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;
**Члены комиссии:**
**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
**Кабанова Александра Алексеевна** - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
**Божанова Наталия Викторовна** - референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
**Зимин Андрей Викторович** - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Жигачевым А.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «КХЛ» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 44 часа в период с 13 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и пятницам с 22:00 до 23:00 (за исключением 29

декабря 2026 года, 01, 05, 08 января, 23 февраля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008/10-2026 от 11 августа 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадью 8771,3 кв.м. физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,04 рубля в час за 1 кв.м. (с учетом НДС без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 680,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (2 097,20 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 320,37 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Кузнецовым А.А. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 12 часов в период с 20 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15 (за исключением 04, 11 декабря 2026 года, 01, 22, 29 января, 19, 26 февраля, 19, 26 марта, 16, 23 апреля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 596,58 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Архиповым Д.В. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Спартак» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 06 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 596,58 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

| Критерий | Значение |
|---|---|
| обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | обеспечивается |
| обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности | обеспечивается |

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Жигачевым А.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «КХЛ» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 44 часа в период с 13 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и пятницам с 22:00 до 23:00 (за исключением 29 декабря 2026 года, 01, 05, 08 января, 23 февраля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 680,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (2 097,20 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 320,37 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Кузнецовым А.А. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 12 часов в период с 20 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15 (за исключением 04, 11 декабря 2026 года, 01, 22, 29 января, 19, 26 февраля, 19, 26 марта, 16, 23 апреля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 596,58

рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Архиповым Д.В. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Спартак» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 06 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рубля), стоимости коммунальных расходов (1 596,58 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля) составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:** _____ А.В. Абросимов

**Члены комиссии:** _____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова