

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«19» июня 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центр спортивной подготовки сборных команд России» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах ФОКа «Центр бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:  
- универсальный спортивный зал (помещение № 3) площадью 973,72 кв.м.;

- раздевальная (помещение № 10) площадью 36,21 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 14) площадью 36,04 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 18) площадью 22,36 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 21) площадью 22,36 кв.м.;
- гардероб (помещение № 6) площадью 15,97 кв.м.;
- гардероб (помещение № 27) площадью 15,82 кв.м.;
- тренировочный зал (помещение № 2) площадью 131,95 кв.м.;
- балкон (помещение № 52) площадью 142,06 кв.м.;
- конференц зал (помещение № 54) площадью 129,9 кв.м.;
- медицинский кабинет (помещение № 8) площадью 14,06 кв.м.

Цель использования – проведение Кубка России по спорту лиц с поражением опорно-двигательного аппарата (дисциплина настольный теннис) в соответствии с Единым календарным планом межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий на 2026 год, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 29 декабря 2025 года № 1249.

Срок договора – 27 часов в период с 01 июля по 06 июля 2026 года в соответствии с графиком проведения соревнований, согласованным сторонами договора.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» 10/06-26 АЕ от 10 июня 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду 1 кв.м./час здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый номер 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в час составляет 7 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора в соответствии с проектом договора аренды, состоящая из суммы арендной платы, составляет 291 145,05 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться в свободное от учебно-тренировочного процесса время.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»

имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центр спортивной подготовки сборных команд России» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах ФОКа «Центр бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:

- универсальный спортивный зал (помещение № 3) площадью 973,72 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 10) площадью 36,21 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 14) площадью 36,04 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 18) площадью 22,36 кв.м.;
- раздевальная (помещение № 21) площадью 22,36 кв.м.;
- гардероб (помещение № 6) площадью 15,97 кв.м.;
- гардероб (помещение № 27) площадью 15,82 кв.м.;
- тренировочный зал (помещение № 2) площадью 131,95 кв.м.;
- балкон (помещение № 52) площадью 142,06 кв.м.;
- конференц зал (помещение № 54) площадью 129,9 кв.м.;
- медицинский кабинет (помещение № 8) площадью 14,06 кв.м.

Цель использования – проведение Кубка России по спорту лиц с поражением опорно-двигательного аппарата (дисциплина настольный теннис) в соответствии с Единым календарным планом межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий на 2026 год, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 29 декабря 2025 года № 1249.

Срок договора – 27 часов в период с 01 июля по 06 июля 2026 года в соответствии с графиком проведения соревнований, согласованным сторонами договора.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора аренды, состоящая из суммы арендной платы, составляет 291 145,05 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов


**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

Н.А. Плясунова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

П.Ю. Губко

  
\_\_\_\_\_

А.В. Зимин