

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«06» февраля 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна - заместитель начальника организационно-финансового управления - начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна - консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны - начальника организационно-финансового управления.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной общественной организацией «Саратовский центр развития свободного программного обеспечения» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м, расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников организации и членов их семей.

Срок договора – 76 часов в период с 10 марта 2026 года по 26 ноября 2026 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 07:00 до 08:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/11 от 14 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания - крытый каток с искусственным льдом (кадастровый № 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,05 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4962,96 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рублей) составляет 9482,08 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Саратовский центр развития свободного программного обеспечения» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников организации и членов их семей.

Срок договора – 38 часов в период с 13 марта 2026 года по 27 ноября 2026 года 1 раз в неделю по пятницам с 07:00 до 08:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/10 от 17 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледовый дворец (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,41 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (3904,20 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рублей) составляет 10162,85 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного

образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной общественной организацией «Саратовский центр развития свободного программного обеспечения» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м, расположенного на 1 этаже ФОК

«Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников организации и членов их семей.

Срок договора – 76 часов в период с 10 марта 2026 года по 26 ноября 2026 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 07:00 до 08:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4962,96 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рублей) составляет 9482,08 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Саратовский центр развития свободного программного обеспечения» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников организации и членов их семей.

Срок договора – 38 часов в период с 13 марта 2026 года по 27 ноября 2026 года 1 раз в неделю по пятницам с 07:00 до 08:00 часов, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (3904,20 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рублей) составляет 10162,85 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:


Члены комиссии:



А.В. Абросимов



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова