ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«15» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация ушу» договора аренды нежилого помещения № 3 площадью 383,9 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого помещения литер А2А3А5, общей площадью 446,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, кадастровый № 64:48:060205:783.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса по виду спорта «ушу».

Срок договора – 148,5 часов в период с 21 сентября 2026 года по 31 мая 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0194-2026 от 18 августа 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) нежилым помещением № 3 площадью 383,9 кв.м., расположенным на 4 этаже нежилого помещения, литер А2А3А5, (кадастровый номер 64:48:060205:783), общей площадью 446,7 кв.м., адрес: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет 1420 рублей в час.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 23 430 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 210 870 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация ушу» договора аренды нежилого помещения № 3 площадью 383,9 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого помещения литер А2А3А5, общей площадью 446,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, кадастровый № 64:48:060205:783.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса по виду спорта «ушу».

Срок договора – 148,5 часов в период с 21 сентября 2026 года по 31 мая 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 23 430 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 210 870 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин