

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

**«16 » февраля 2026 г.**

**г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» с Местной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация самбо муниципального образования «Город Саратов» договора аренды части нежилого помещения № 3 площадью 191,95 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого помещения литер А2А3А5,

общей площадью 446,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, кадастровый № 64:48:060205:783.

Цель использования – осуществление физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 212 часов в период с 01 марта 2026 года по 30 декабря 2026 года, за исключением 09 марта, 01 мая, периода с 08 мая по 11 мая, периода с 01 июня по 31 августа, 04 ноября, 30 декабря 2026 года, в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0004-2026 от 29 января 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) нежилым помещением № 3 площадью 383,9 кв.м., расположенным на 4 этаже нежилого помещения, литер А2А3А5, (кадастровый номер 64:48:060205:783), общей площадью 446,7 кв.м., адрес: Саратовская область, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет 1400 рублей в час.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, с учетом коммунальных платежей составляет 148 400,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по спортивным единоборствам имени С.Р. Ахмерова» с Местной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация самбо муниципального образования «Город Саратов» договора аренды части нежилого помещения № 3 площадью 191,95 кв.м., расположенного на 4 этаже нежилого помещения литер А2А3А5, общей площадью 446,7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пер. Мирный, д. 3, кадастровый № 64:48:060205:783.

Цель использования – осуществление физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 212 часов в период с 01 марта 2026 года по 30 декабря 2026 года, за исключением 09 марта, 01 мая, периода с 08 мая по 11 мая, периода с 01 июня по 31 августа, 04 ноября, 30 декабря 2026 года, в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, с учетом коммунальных платежей составляет 148 400,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены Комиссии:**



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова