

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«20» января 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивно-технический центр муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочного процесса детской хоккейной команды «Химик» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 1 раз в неделю по 2 часа в период с 16 февраля по 31 декабря 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/12 от 23 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый № 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,50 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора арендный платеж, состоящий из суммы арендной платы (5 850,21 рублей), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 10 487,99 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, кадастровый номер № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 11 месяцев (1 раз в неделю по понедельникам с 20:15 до 21:45) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/9 от 15 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 11 месяцев (2 раза в неделю: по четвергам с 20:15 до 21:45 и субботам с 21:30 до 23:00) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/12 от 23 октября 2025 года об оценке права временного возмездного

пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый № 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,50 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивно-технический центр муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – проведение тренировочного процесса детской хоккейной команды «Химик» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 1 раз в неделю по 2 часа в период с 16 февраля по 31 декабря 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора арендный платеж, состоящий из суммы арендной платы (5 850,21 рублей), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 10 487,99 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, кадастровый номер № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 11 месяцев (1 раз в неделю по понедельникам с 20:15 до 21:45) согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 11 месяцев (2 раза в неделю: по четвергам с 20:15 до 21:45 и субботам с 21:30 до 23:00) согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26

июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

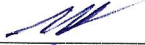
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова




А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова