

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«25» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Ерчкова Лариса Анатольевна – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с ООО «Лерос» в отношении следующих нежилых помещений:

- часть нежилого помещения № 43 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339;

- часть нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:000000:8661.

Цель использования – размещение торговых аппаратов по приготовлению горячих напитков и реализации продуктов питания.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 36-26-АНП от 06 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. / месяц здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42х24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, с учетом расходов на коммунальные, эксплуатационные и общехозяйственные услуги, стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 2135 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 37-26-АНП от 06 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. / месяц в здании Спорткомплекса «Заря», общей площадью 1147,1 кв.м., кадастровый № 64:48:000000:8661, расположенного по адресу: г.о. Саратов, г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5 с учетом расходов на коммунальные, эксплуатационные и общехозяйственные услуги, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 1960 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 45 045 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения не будут использоваться непосредственно при осуществлении учебно-тренировочного процесса

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с ООО «Лерос» в отношении следующих нежилых помещений:

- часть нежилого помещения № 43 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339;

- часть нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:000000:8661.

Цель использования – размещение торговых аппаратов по приготовлению горячих напитков и реализации продуктов питания.

Срок договора – 11 месяцев.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 45 045 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

А.В. Абросимов

Члены комиссии:

И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

А.А. Кабанова

П.Ю. Губко

Л.А. Ерчкова

В.Н. Гурьянова