

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Зимина Андрея Викторовича - начальника отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» » следующих договоров аренды:

1) с Автономной некоммерческой организацией «Центр социальной помощи людям с ограниченными возможностями здоровья «Второе дыхание» договора аренды части нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м.

(теннисный корт) и нежилых помещений № 51 и № 52 (раздевалки), № 21 и № 56 (санузлы), № 23 и № 54 (душевые), расположенных на первом и втором этажах спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «теннис».

Срок договора – 36 часов в период с 01 сентября по 31 декабря 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 119/2 от 13 июля 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 (на поэтажном плане БТИ), площадью 701 кв.м., расположенном на втором этаже, а также нежилыми помещениями № 57 и № 20 (раздевалки), № 56 и № 21 (санузлы), № 54 и № 23 (душевые), расположенными на первом этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов составляет 111 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Гандбольный клуб «Саратов» договора аренды нежилого помещения № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательных помещений общей площадью 194,1 кв.м., расположенных на первом этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

- помещение № 8 (раздевалка для судей) площадью 17,7 кв.м.;
- помещение № 9 (душевая) площадью 4,1 кв.м.;
- помещение № 10 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 11 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 14 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 16 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 17 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 18 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 19 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 20 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 21 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 22 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;

- помещение № 23 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 24 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 35 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 36 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 37 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 38 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.

Цель использования – проведение соревнований по виду спорта «гандбол».

Срок договора – 54 часа в период с 31 августа по 31 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом № 048/3 от 02 апреля 2026 года ООО «Регион Плюс» об определении рыночной арендной платы за пользование помещением № 65 (универсальный спортивный зал), общей площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательными помещениями, расположенными на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки в час составляет 6100 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, стоимости коммунальных платежей, стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия и стоимости возмещения расходов по подготовке спортивного зала к проведению мероприятия, составляет 4062391 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») в отношении части крыши площадью 5,55 кв.м. нежилого двух-четырехэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, кадастровый номер 64:48:040716:257.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

Срок договора аренды – 11 месяцев с 01 сентября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 048/2 от 02 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. крыши нежилого двух-четырехэтажного здания (кадастровый номер 64:48:040716:257), общая площадь 4067,3 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, гостиничный комплекс «Кристалл»,

величина рыночной стоимости за 1 кв.м. составляет 2200 рублей 00 копеек (в том числе НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом стоимости коммунальных платежей, составляет 12 100 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку арендуемые помещения:

- при заключении договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» не используются при осуществлении тренировочного процесса;

- при заключении договоров с Автономной некоммерческой организацией «Центр социальной помощи людям с ограниченными возможностями здоровья», с Саратовской региональной общественной организацией «Гандбольный клуб «Саратов» будут использоваться во время, свободное от осуществления тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 год № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной	обеспечивается

инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Автономной некоммерческой организацией «Центр социальной помощи людям с ограниченными возможностями здоровья «Второе дыхание» договора аренды части нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м. (теннисный корт) и нежилых помещений № 51 и № 52 (раздевалки), № 21 и № 56 (санузлы), № 23 и № 54 (душевые), расположенных на первом и втором этажах спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «теннис».

Срок договора – 36 часов в период с 01 сентября по 31 декабря 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов составляет 111 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Гандбольный клуб «Саратов» договора аренды нежилого помещения № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 1565,6 кв.м. и вспомогательных помещений общей площадью 194,1 кв.м., расположенных на первом этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

- помещение № 8 (раздевалка для судей) площадью 17,7 кв.м.;
- помещение № 9 (душевая) площадью 4,1 кв.м.;
- помещение № 10 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 11 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 14 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 16 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;

- помещение № 17 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 18 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 19 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 20 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 21 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 22 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 23 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 24 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 27,9 кв.м.;
- помещение № 35 (тамбур душевой) площадью 3,5 кв.м.;
- помещение № 36 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 37 (тамбур санузла) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 38 (санузел) площадью 1,4 кв.м.;
- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.

Цель использования – проведение соревнований по виду спорта «гандбол».

Срок договора – 54 часа в период с 31 августа по 31 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, стоимости коммунальных платежей, стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия и стоимости услуг по возмещению расходов, связанных с подготовкой спортивного зала к проведению мероприятия, составляет 367 308 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл») в отношении части крыши площадью 5,55 кв.м. нежилого двух-четырехэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, кадастровый номер 64:48:040716:257.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

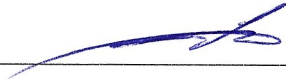
Срок договора аренды – 11 месяцев с 01 сентября 2026 года.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом стоимости коммунальных платежей, составляет 12 100 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

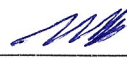
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



В.Н. Гурьянова