

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«11» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие **Плясуновой Натальи Анатольевны** – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

В отсутствие **Зимины Андрея Викторовича** – начальника отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение областных соревнований по хоккею с шайбой среди ветеранских и любительских команд в сезоне 2026-2027 г «Кубок Губернатора Саратовской области». Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 178 часов в период с 01 сентября 2026 года до 01 июня 2027 года, за исключением 04 ноября, 28 декабря, 30-31 декабря 2026 года, 03 января, 04 января, 06 января, 07 января, 10 января, 22 февраля, 07-8 марта, 02-03 мая, 10 мая 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей), стоимости организационно-технического сопровождения мероприятия (2543 рублей) составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная хоккейная лига – Саратов» договора аренды в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – проведение областных соревнований по хоккею с шайбой среди ветеранских и любительских команд в сезоне 2026-2027 г «Кубок Губернатора Саратовской области». Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 181 час в период с 01 сентября 2026 года по 01 июня 2027 года, за исключением 04 ноября, 29-31 декабря 2026 года, 05-07 января, 23 февраля 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратовул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости организационно-технического сопровождения мероприятия (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Джорни» в отношении нежилых помещений общей площадью 7 884,5 кв.м., расположенных в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23:

1 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 1 площадью 11,9 кв.м.
- часть нежилого помещения № 2 площадью 597 кв.м.
- часть нежилого помещения № 20 площадью 73,1 кв.м.
- нежилое помещение № 26 площадью 40,7 кв.м.
- часть нежилого помещения № 28 площадью 157,5 кв.м.
- нежилое помещение № 43 площадью 16,3 кв.м.
- нежилое помещение № 44 площадью 60,6 кв.м.
- нежилое помещение № 63 площадью 1,8 кв.м.
- нежилое помещение № 64 площадью 2 кв.м.
- нежилое помещение № 65 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 66 площадью 4 кв.м.
- нежилое помещение № 67 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 68 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 69 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 72 площадью 27,5 кв.м.
- нежилое помещение № 73 площадью 10,2 кв.м.
- нежилое помещение № 79 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 80 площадью 28,1 кв.м.
- нежилое помещение № 81 площадью 18,7 кв.м.
- нежилое помещение № 83 площадью 8,2 кв.м.
- нежилое помещение № 84 площадью 3,8 кв.м.

- нежилое помещение № 85 площадью 47,8 кв.м.
- нежилое помещение № 86 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 87 площадью 69,6 кв.м.
- нежилое помещение № 104 площадью 45,3 кв.м.
- нежилое помещение № 107 площадью 27,1 кв.м.
- нежилое помещение № 108 площадью 207,1 кв.м.
- нежилое помещение № 111 площадью 31,4 кв.м.
- нежилое помещение № 122 площадью 33,6 кв.м.
- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м.
- нежилое помещение № 129 площадью 1075,5 кв.м.
- нежилое помещение № 130 площадью 159,8 кв.м.

3 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 10 площадью 1154,3 кв.м.
- нежилое помещение № 20 площадью 2249,2 кв.м.

Цель использования – для проведения конференции «Альфа-Конфа».

Срок договора – 13 часов в период с 17:00 до 23:59 25 августа 2026 года, с 00:01 до 06:00 28 августа 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (330 045,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (48 303,45 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (99 918 рублей) составляет 478 266,62 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться в свободное время от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная хоккейная лига – Саратов» договора аренды в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1 620 кв.м., расположенного

на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение областных соревнований по хоккею с шайбой среди ветеранских и любительских команд в сезоне 2026-2027 г «Кубок Губернатора Саратовской области». Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 178 часов в период с 01 сентября 2026 года до 01 июня 2027 года, за исключением 04 ноября, 28 декабря, 30-31 декабря 2026 года, 03 января, 04 января, 06 января, 07 января, 10 января, 22 февраля, 07-8 марта, 02-03 мая, 10 мая 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей), стоимости организационно-технического сопровождения мероприятия (2543 рублей) составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная хоккейная лига – Саратов» договора аренды в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – проведение областных соревнований по хоккею с шайбой среди ветеранских и любительских команд в сезоне 2026-2027 г «Кубок Губернатора Саратовской области». Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 181 час в период с 01 сентября 2026 года по 01 июня 2027 года, за исключением 04 ноября, 29-31 декабря 2026 года, 05-07 января, 23 февраля 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости организационно-технического сопровождения мероприятия (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.4 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Обществом с ограниченной ответственностью «Джорни» в отношении нежилых помещений общей площадью 7 884,5 кв.м., расположенных в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23:

1 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 1 площадью 11,9 кв.м.
- часть нежилого помещения № 2 площадью 597 кв.м.
- часть нежилого помещения № 20 площадью 73,1 кв.м.
- нежилое помещение № 26 площадью 40,7 кв.м.
- часть нежилого помещения № 28 площадью 157,5 кв.м.
- нежилое помещение № 43 площадью 16,3 кв.м.
- нежилое помещение № 44 площадью 60,6 кв.м.
- нежилое помещение № 63 площадью 1,8 кв.м.
- нежилое помещение № 64 площадью 2 кв.м.
- нежилое помещение № 65 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 66 площадью 4 кв.м.
- нежилое помещение № 67 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 68 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 69 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 72 площадью 27,5 кв.м.
- нежилое помещение № 73 площадью 10,2 кв.м.
- нежилое помещение № 79 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 80 площадью 28,1 кв.м.
- нежилое помещение № 81 площадью 18,7 кв.м.
- нежилое помещение № 83 площадью 8,2 кв.м.
- нежилое помещение № 84 площадью 3,8 кв.м.
- нежилое помещение № 85 площадью 47,8 кв.м.
- нежилое помещение № 86 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 87 площадью 69,6 кв.м.
- нежилое помещение № 104 площадью 45,3 кв.м.
- нежилое помещение № 107 площадью 27,1 кв.м.
- нежилое помещение № 108 площадью 207,1 кв.м.
- нежилое помещение № 111 площадью 31,4 кв.м.
- нежилое помещение № 122 площадью 33,6 кв.м.
- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м.
- нежилое помещение № 129 площадью 1075,5 кв.м.
- нежилое помещение № 130 площадью 159,8 кв.м.

3 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 10 площадью 1154,3 кв.м.
- нежилое помещение № 20 площадью 2249,2 кв.м.

Цель использования – для проведения конференции «Альфа-Конфа».

Срок договора – 13 часов в период с 17:00 до 23:59 25 августа, с 00:01 до 06:00 28 августа 2026 года.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (330 045,17 рублей), стоимости коммунальных расходов

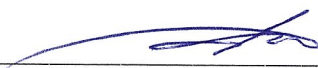
Срок договора – 13 часов в период с 17:00 до 23:59 25 августа, с 00:01 до 06:00 28 августа 2026 года.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (330 045,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (48 303,45 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (99 918 рублей) составляет 478 266,62 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



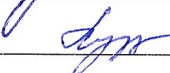
И.В. Богданова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



В.Н. Гурьянова