ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«12» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Обществом с ограниченной ответственностью «Астро» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений общей площадью 2 306,3 кв.м.:

1. в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061:

1.1. комната № 1 – тамбур площадью 7,2 кв.м.;

1.2. комната № 2 – тамбур площадью 7,3 кв.м.;

1.3. комната № 3 - холл площадью 172,9 кв.м.;

1.4. комната № 10 – фойе площадью 234,6 кв.м.;

1.5. комната № 13 - умывальник площадью 5,2 кв.м.;

1.6. комната № 22 - раздевалка площадью 12 кв.м.;

1.7. комната № 23 - раздевалка площадью 10,9 кв.м.;

1.8. часть комнаты № 37 – фойе площадью 155,5 кв.м.;
1.9. комната № 43 - спортивный зал площадью 679,3 кв.м.;
1.10. комната 1 Антресоль 1 – площадка площадью 62,2 кв.м.;
1.11. комната 2 Антресоль 1 – трибуна площадью 253,3 кв.м.;
1.12. комната 3 Антресоль 1 – трибуна площадью 159,8 кв.м.;
1.13. комната 4 Антресоль 1 – трибуна площадью 250,2 кв.м.;
1.14. комната 6 Антресоль 1 – коридор площадью 72,8 кв.м.;
1.15. комната 1 Антресоль 2 – площадка площадью 70,1 кв.м.;
1.16. комната 2 Антресоль 2 – площадка площадью 71,2 кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 площадью 41 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

3. нежилое помещение № 9 площадью 40,8 кв.м.по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель использования - проведение зрелищно-развлекательного мероприятия – концертной программы группы «Пикник».

Срок договора – 18 часов 25 октября 2026 года (с 06:00 до 00:00).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/1 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого одноэтажного здания общей площадью 2802,9 кв.м., кадастровый № 64:48:000000:38061, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/2 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 41 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:250, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/3 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 9, общей площадью 40,8 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:244, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (145 296,90 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (183 114 рублей), составляет 328 410,90 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Обществом с ограниченной ответственностью «Астро» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений общей площадью 2 306,3 кв.м.:

1. в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061:

1.1. комната № 1 – тамбур площадью 7,2 кв.м.;
1.2. комната № 2 – тамбур площадью 7,3 кв.м.;
1.3. комната № 3 - холл площадью 172,9 кв.м.;
1.4. комната № 10 – фойе площадью 234,6 кв.м.;
1.5. комната № 13 - умывальник площадью 5,2 кв.м.;
1.6. комната № 22 - раздевалка площадью 12 кв.м.;
1.7. комната № 23 - раздевалка площадью 10,9 кв.м.;
1.8. часть комнаты № 37 – фойе площадью 155,5 кв.м.;
1.9. комната № 43 - спортивный зал площадью 679,3 кв.м.;
1.10. комната 1 Антресоль 1 – площадка площадью 62,2 кв.м.;
1.11. комната 2 Антресоль 1 – трибуна площадью 253,3 кв.м.;
1.12. комната 3 Антресоль 1 – трибуна площадью 159,8 кв.м.;
1.13. комната 4 Антресоль 1 – трибуна площадью 250,2 кв.м.;
1.14. комната 6 Антресоль 1 – коридор площадью 72,8 кв.м.;
1.15. комната 1 Антресоль 2 – площадка площадью 70,1 кв.м.;
1.16. комната 2 Антресоль 2 – площадка площадью 71,2 кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 площадью 41 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

3. нежилое помещение № 9 площадью 40,8 кв.м.по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель использования - проведение зрелищно-развлекательного мероприятия – концертной программы группы «Пикник».

Срок договора – 18 часов 25 октября 2026 года (с 06:00 до 00:00).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (145 296,90 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (183 114 рублей), составляет 328 410,90 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова