

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«29» мая 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие **Плясуновой Натальи Анатольевны** – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской Региональной Молодежной Физкультурно-Спортивной Общественной Организацией «Баскетбольный клуб «Автодор» в отношении следующих помещений общей площадью 723,9 кв.м.:

- комната № 43 (спортивный зал площадью 679,3 кв.м.), расположенная в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061;

- комната № 34 (раздевалка площадью 22,6 кв.м.), расположенная в нежилом помещении № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

- комната № 41 (раздевалка площадью 22 кв.м.), расположенная в нежилом помещении № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель договора – проведение тренировочного процесса по виду спорта «баскетбол» спортивными командами.

Срок договора – 600 часов в период с 26 июня 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласовываемым сторонами ежемесячно.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/1 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого одноэтажного здания общей площадью 2802,9 кв.м., кадастровый № 64:48:000000:38061, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/2 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 41 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:250, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/3 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 9, общей площадью 40,8 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:244, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, включая стоимость коммунальных расходов, составляет 1 520 190,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Обществом с ограниченной ответственностью «Вендекс-Волга» договора аренды части комнаты № 37 (фойе) площадью 1,5 кв.м., расположенной на 1 этаже физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:38061.

Цель использования – установка автомата для продажи горячих напитков «КИККО МАХ ES6», модуля по продаже фасованной продукции «FAST 900».

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 20-26-АНП от 12 мая 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей, включая стоимость коммунальных расходов, за передачу в аренду части нежилого помещения № 37 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого одноэтажного здания физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» общей площадью 2 802,9 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1 стоимость объекта оценки составляет 8 550 рублей за 1 кв.м. в месяц (с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды ежемесячный арендный платеж составляет 12 825 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

| Критерий   | Значение       |
|--|----------------|
| обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | обеспечивается |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности</p> | <p>обеспечивается</p> |
|---|-----------------------|

Голосовали.

Принято единогласно.

### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской Региональной Молодежной Физкультурно-Спортивной Общественной Организацией «Баскетбольный клуб «Автодор» в отношении следующих помещений общей площадью 723,9 кв.м.:

- комната № 43 (спортивный зал площадью 679,3 кв.м.), расположенная в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061;

- комната № 34 (раздевалка площадью 22,6 кв.м.), расположенная в нежилом помещении № 7 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

- комната № 41 (раздевалка площадью 22 кв.м.), расположенная в нежилом помещении № 9 по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель договора – проведение тренировочного процесса по виду спорта «баскетбол» спортивными командами.

Срок договора – 600 часов в период с 26 июня 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с расписанием, согласовываемым сторонами ежемесячно.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, включая стоимость коммунальных расходов, составляет 1 520 190,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Обществом с ограниченной ответственностью «Вендекс-Волга» договора аренды части комнаты № 37 (фойе) площадью 1,5 кв.м., расположенной на 1 этаже физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:38061.

Цель использования – установка автомата для продажи горячих напитков «КИККО МАХ ES6», модуля по продаже фасованной продукции «FAST 900».

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с проектом договора аренды ежемесячный арендный платеж составляет 12 825 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_

И.В. Богданова

  
\_\_\_\_\_

А.А. Кабанова

  
\_\_\_\_\_

П.Ю. Губко

  
\_\_\_\_\_

А.В. Зимин

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Гурьянова