ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«16» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Божанова Наталия Викторовна – референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области;
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация киокусинкай Саратовской области» договора аренды нежилого помещения № 135 (игровой зал) общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже Спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5, кадастровый номер 64:51:020308:466.

Цель использования - проведение Первенства Саратовской области группа дисциплин «кёкусин» раздел «весовая категория». Данное мероприятие включено в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных

мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 5 часов (с 10:00 до 15:00) 01 ноября 2026 года.

Согласно отчету ООО «Альфа-Оценка» № 09/09-26АЕ от 24 сентября 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей (часовая аренда) за передачу в аренду нежилого помещения № 135, общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания Спортивно-оздоровительного комплекса, кадастровый номером 64:51:020308:466, по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5, стоимость объекта оценки составляет 2 616 рублей в час (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС).

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 13 080 рублей.

Предоставление прав на государственное имущество осуществляется без проведения торгов, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением Саратовской области «Физкультурно-спортивный центр «Урожай» с Саратовской региональной общественной организацией «Федерация киокусинкай Саратовской области» договора аренды нежилого помещения № 135 (игровой зал) общей площадью 641,16 кв.м, расположенного на первом этаже Спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Рыбакова, строение 5, кадастровый номер 64:51:020308:466.

Цель использования - проведение Первенства Саратовской области группа дисциплин «кёкусин» раздел «весовая категория». Данное мероприятие включено в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 5 часов (с 10:00 до 15:00) 01 ноября 2026 года.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 13 080 рублей.

Предоставление прав на государственное имущество осуществляется без проведения торгов, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениях ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии:

_____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова