

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«10» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного в ЛДС «Кристалл» общей площадью

12 311,4 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение регионального турнира по хоккею среди мужских команд ветеранов любительских клубов в г. Саратове. Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 20 часов в период с 20 августа по 22 августа 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом коммунальных расходов (178 641,00 рублей) и стоимости оказываемых услуг (50 860 рублей), составляет 229 501 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м, расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение соревнований по хоккею среди ветеранов, посвященных «Дню физкультурника» в г. Саратове. Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 16 часов в период с 24 августа по 09 сентября 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом коммунальных расходов (117 273,76 рублей) и стоимости оказываемых услуг (40 688 рублей), составляет 157 961,76 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Объединённой первичной профсоюзной организацией «Газпром трансгаз Саратов профсоюз» в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 8 часов в период с 01 сентября по 12 декабря 2026 года, 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15, за исключением 18 сентября, 25 сентября, 16 октября, 23 октября, 30 октября, 20 ноября, 27 ноября, 18 декабря, 25 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости организационно-технического сопровождения мероприятия (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в

дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного в ЛДС «Кристалл» общей площадью 12 311,4 кв.м., по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – проведение регионального турнира по хоккею среди мужских команд ветеранов любительских клубов в г. Саратове. Данное

мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 20 часов в период с 20 августа по 22 августа 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом коммунальных расходов (178 641,00 рублей) и стоимости оказываемых услуг (50 860 рублей), составляет 229 501 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м, расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение соревнований по хоккею среди ветеранов, посвященных «Дню физкультурника» в г. Саратове. Данное мероприятие включено в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденный приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 16 часов в период с 24 августа по 09 сентября 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом коммунальных расходов (117 273,76 рублей) и стоимости оказываемых услуг (40 688 рублей), составляет 157 961,76 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п.3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Объединённой первичной профсоюзной организацией «Газпром трансгаз Саратов профсоюз» в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Турбина» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 8 часов в период с 01 сентября по 12 декабря 2026 года, 1 раз в неделю по пятницам с 23:15 до 00:15, за исключением 18 сентября, 25 сентября, 16 октября, 23 октября, 30 октября, 20 ноября, 27 ноября, 18 декабря, 25 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости оказываемых Арендодателем услуг (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

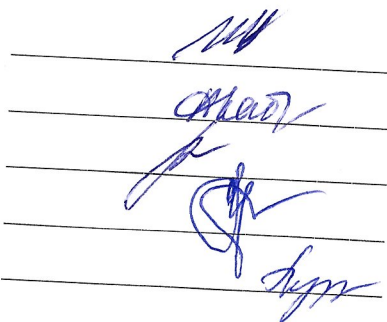
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

А.А. Кабанова

Н.В. Божанова

А.В. Зимин

В.Н. Гурьянова