

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«20» июля 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» следующих договоров аренды:

1) с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом») в отношении части сооружения – прожекторной мачты площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый номер 64:48:060116:373.

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев с 01 октября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 11/07-26 АЕ от 16 июля 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду: Сооружения – прожекторная мачта, кадастровый номер 64:48:060116:373, площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2382 руб. за кв.м. в месяц (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 393 030 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с обществом с ограниченной ответственностью «Т2Мобайл» (ООО «Т2Мобайл») в отношении части сооружения – прожекторной мачты площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый номер 64:48:060116:369.

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев с 01 августа 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 10/07-26 АЕ от 16 июля 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду: Сооружения – прожекторная мачта, кадастровый номер 64:48:060116:373, площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2382 руб. за кв.м. в месяц (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 393 030 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое

относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» следующих договоров аренды:

1) с Публичным акционерным обществом «Вымпел-Коммуникации» (ПАО «ВымпелКом») в отношении части сооружения – прожекторной мачты площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый номер 64:48:060116:373.

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи.

Срок договора – 11 месяцев с 01 октября 2026 года.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 393 030 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с обществом с ограниченной ответственностью «Т2Мобайл» (ООО «Т2Мобайл») в отношении части сооружения – прожекторной мачты площадью 15 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый номер 64:48:060116:369.

Цель использования - размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи.

Срок договора - 11 месяцев с 01 августа 2026 года.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 393 030 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

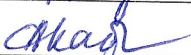


А.В. Абросимов

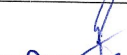
Члены комиссии:



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова