ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«30» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Тагировым З.Ф. (имеет статус самозанятого) договора аренды нежилого помещения № 1 площадью 84 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания (гараж) общей площадью 420,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый № 64:48:060116:368.

Цель использования – размещение гаража, станции технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 08/10-26 АЕ от 20 октября 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за

передачу в аренду нежилого помещения № 1 площадью 84,0 кв.м., расположенного на первом этаже здания – Гараж, кадастровый № 64:48:060116:368, по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 357 руб. за кв.м. в месяц (с учетом НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Согласно проекту договора ежемесячный арендный платеж составляет 29 988 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 329 868 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол с Тагировым З.Ф. (имеет статус самозанятого) договора аренды нежилого помещения № 1 площадью 84 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания (гараж) общей площадью 420,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый № 64:48:060116:368.

Цель использования – размещение гаража, станции технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно проекту договора ежемесячный арендный платеж составляет 29 988 рублей, общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 329 868 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии:

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова