ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«22» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» следующих договоров аренды:

1)С Саратовской областной организацией Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования – проведение соревнований по настольному теннису среди первичных профсоюзных организаций, входящих в структуру Саратовской

областной организации Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации.

Срок договора – 4 часа 09 октября 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/06-26 АЕ от 22 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый номер 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стр.1 стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 4149 рублей в час (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 16 596 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) С Саратовской областной организацией Общественной организации «Всероссийский Электропрофсоюз» в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования – проведение соревнований по настольному теннису среди команд предприятий трудовых коллективов электроэнергетики и электротехники Саратовской области.

Срок договора – 3 часа 28 ноября 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/06-26 АЕ от 22 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв.м, расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый номер 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стр.1 стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 4149 рублей в час (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 12 447 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Голосовали.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» следующих договоров аренды:

1)С Саратовской областной организацией Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования – проведение соревнований по настольному теннису среди первичных профсоюзных организаций, входящих в структуру Саратовской областной организации Общероссийского профессионального союза работников государственных учреждений и общественного обслуживания Российской Федерации.

Срок договора – 4 часа 09 октября 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 16 596 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) С Саратовской областной организацией Общественной организации «Всероссийский Электропрофсоюз» в отношении нежилого помещения № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1, кадастровый № 64:48:060116:47.

Цель использования – проведение соревнований по настольному теннису среди команд предприятий трудовых коллективов электроэнергетики и электротехники Саратовской области.

Срок договора – 3 часа 28 ноября 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 12 447 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин