

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

«20» мая 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества:

- сооружение - разминочно-теннисный комплекс с ограждением общей площадью 2 512,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый № 64:48:060116:370 (3 часа);

- нежилое помещение № 45 площадью 63,6 кв.м., расположенное на 1 этаже здания (Северная трибуна) по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2, кадастровый № 64:48:060116:360 (4 часа);

- нежилое помещение № 4 площадью 501,3 кв.м., расположенное на 2 этаже здания (Северная трибуна) по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2, кадастровый № 64:48:060116:360 (4 часа).

Цель использования – проведение Регионального этапа проекта работающей молодежи Приволжского федерального округа «МолоТ» в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок договора – 11 часов 07 июня 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 02/03-26 АЕ от 02 марта 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого сооружения – Разминочно-теннисный комплекс с ограждением площадью 2512,1 кв.м., кадастровый номер 64:48:060116:370, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) на дату оценки составляет 2 889 рублей в час.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 07/05-26 АЕ от 13 мая 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 45 общей площадью 63,6 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания – Северная трибуна, кадастровый номер 64:48:060116:360, по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) на дату оценки составляет 2 084 рубля в час.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 06/05-26 АЕ от 13 мая 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 4 общей площадью 501,3 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания – Северная трибуна, кадастровый номер 64:48:060116:360, по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2, стоимость объекта оценки (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) на дату оценки составляет 3 253 рубля в час.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 30 015 рублей.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта,

поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества:

- сооружение - разминочно-теннисный комплекс с ограждением общей площадью 2 512,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, кадастровый № 64:48:060116:370 (3 часа);

- нежилое помещение № 45 площадью 63,6 кв.м., расположенное на 1 этаже здания (Северная трибуна) по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2, кадастровый № 64:48:060116:360 (4 часа);

- нежилое помещение № 4 площадью 501,3 кв.м., расположенное на 2 этаже здания (Северная трибуна) по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 2, кадастровый № 64:48:060116:360 (4 часа).

Цель использования – проведение Регионального этапа проекта работающей молодежи Приволжского федерального округа «МолоТ» в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

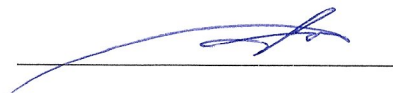
Срок договора – 11 часов 07 июня 2026 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 30 015 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



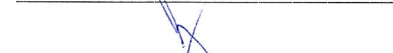
И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова