

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«08» июня 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с автономной некоммерческой организацией высшего образования «Институт развития бизнеса и стратегий» договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества:

- нежилое помещение № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания (Восточная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1 (в количестве 28 часов);

- сооружение - беговые дорожки площадью 4040 кв.м. с кадастровым № 64:48:010116:374, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д.29 (в количестве 11 часов);

Цель использования – проведение занятий по физической культуре и спорту для студентов Института развития бизнеса и стратегий.

Срок договора – всего 39 часов в период с 05 сентября 2026 года по 26 июня 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01/01-26 АЕ от 01 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый номер 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 980 рублей в час (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 06/02-26 АЕ от 04 февраля 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружения – беговые дорожки площадью покрытия 4040 кв.м., кадастровый номер 64:48:010116:374, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 4 560 рублей в час (с учетом НДС).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 161 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и

профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» с автономной некоммерческой организацией высшего образования «Институт развития бизнеса и стратегий» договора аренды в отношении следующего недвижимого имущества:

- нежилое помещение № 85 площадью 1124,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания (Восточная трибуна) с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр.1 (в количестве 28 часов);

- сооружение - беговые дорожки площадью 4040 кв.м. с кадастровым № 64:48:010116:374, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д.29 (в количестве 11 часов);

Цель использования – проведение занятий по физической культуре и спорту для студентов Института развития бизнеса и стратегий.

Срок договора – всего 39 часов в период с 05 сентября 2026 года по 26 июня 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 161 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:




А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова




Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин