

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Зими́на Андре́я Викторовича – начальника отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Ершовым А.В. в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, пом. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Еж» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 06 сентября 2026 года по 06 августа 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и воскресеньям с 22.00 до 23.00 (за

исключением 03, 05 января, 23 февраля, 02, 05 мая 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3 715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Гавриловым А.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Ястребы» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 03 сентября 2026 года по 29 июля 2027 года 1 раз в неделю по четвергам с 22:00 до 23:00 (за исключением 31 декабря 2026 года, 07 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Гавриловой О.С. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Премьер» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 08 сентября 2026 года по 08 августа 2027 года 1 раз в неделю по вторникам с 22:00 до 23:00 (за исключением 05 января 2027 года, 23 февраля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Щипковым С.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Витязи» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 04 сентября 2026 года по 30 июля 2027 года 1 раз в неделю по пятницам с 22:00 до 23:00 (за исключением 01, 08 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/5 от 01 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый номер: 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, улица Садовая, № 17 В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,69 рублей за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,4 рубль), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 10 809,18 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Общественной организацией – Дорожной территориальной организацией Российского профессионального союза железнодорожников и транспортных строителей (РОСПРОФЖЕЛ) на Приволжской железной дороге в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1

этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Регион-64» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 45 часов в период с 09 сентября 2026 года по 28 июля 2027 года 1 раз в неделю по средам с 23:15 до 00:15 (за исключением 04 ноября 2026 года, 06 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество осуществляется без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Ершовым А.В. в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, пом. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Еж» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 06 сентября 2026 года по 06 августа 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и воскресеньям с 22.00 до 23.00 (за исключением 03, 05 января, 23 февраля, 02, 05 мая 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3 715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Гавриловым А.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Ястребы» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 03 сентября 2026 года по 29 июля 2027 года 1 раз в неделю по четвергам с 22:00 до 23:00 (за исключением 31 декабря 2026 года, 07 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Гавриловой О.С. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Премьер» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 08 сентября 2026 года по 08 августа 2027 года 1 раз в неделю по вторникам с 22:00 до 23:00 (за исключением 05 января 2027 года, 23 февраля 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Щипковым С.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Витязи» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 04 сентября 2026 года по 30 июля 2027 года 1 раз в неделю по пятницам с 22:00 до 23:00 (за исключением 01, 08 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (6 171,4 рубль), стоимости коммунальных расходов (2 094,78 рубля) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 10 809,18 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Общественной организацией – Дорожной территориальной организацией Российского профессионального союза железнодорожников и транспортных строителей (РОСПРОФЖЕЛ) на Приволжской железной дороге в

отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Регион-64» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 45 часов в период с 09 сентября 2026 года по 28 июля 2027 года 1 раз в неделю по средам с 23:15 до 00:15 (за исключением 04 ноября 2026 года, 06 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2 543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество осуществляется без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

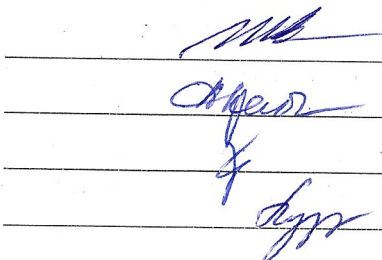
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

А.А. Кабанова

П.Ю. Губко

В.Н. Гурьянова