

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«12» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие **Плясуновой Натальи Анатольевны** – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Кольцовское» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в хоккей команд «Кольцовское» и «Колос» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 15 часов (1 раз в неделю по понедельникам с 22:00 до 23:00) в период с 01 сентября 2026 года по 14 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ООО «Кольцовское» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, помещ. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в хоккей команд «Кольцовское» и «Колос» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 15 часов (1 раз в неделю по субботам с 22:00 до 23:00) в период с 01 сентября 2026 года по 13 декабря 2026, года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1

ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Ключиным Владимиром Алексеевичем в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Энергия» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 64 часа в период с 06 сентября 2026 года по 31 июля 2027 года согласно расписанию Арендодателя:

- по средам с 23:15 до 00:15, за исключением 02, 09, 23 сентября, 07, 21 октября, 04, 18 ноября, 02, 16, 30 декабря 2026 года, 13, 27 января, 10, 24 февраля, 03, 17, 31 марта, 14, 28 апреля, 05, 19 мая, 02, 16, 30 июня, 14, 28 июля 2027 года;

- по воскресениям с 22:00 до 23:00, за исключением 03 января, 07 марта, 02, 09 мая, 13 июня 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/8 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1., стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,20 рублей за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Публичным акционерным обществом «Саратовский НПЗ» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр.1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий среди работников ПАО «Саратовский НПЗ» и удовлетворения их потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 25 часов в период с 01 сентября 2026 года по 28 февраля 2027 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 22:00 до 23:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/6 от 15 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом

(кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,29 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности,	обеспечивается

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	--

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Кольцовское» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в хоккей команд «Кольцовское» и «Колос» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 15 часов (1 раз в неделю по понедельникам с 22:00 до 23:00) в период с 01 сентября 2026 года по 14 декабря 2026 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ООО «Кольцовское» в отношении нежилого помещения № 128 площадью 1620 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, помещ. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23.

Цель использования – для игры в хоккей команд «Кольцовское» и «Колос» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 15 часов (1 раз в неделю по субботам с 22:00 до 23:00) в период с 01 сентября 2026 года по 13 декабря 2026, года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 216,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (3715,65 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 11 475,05 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Ключиным Владимиром Алексеевичем в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. Тархова, зд. 42, стр.1, кадастровый № 64:48:000000:220768.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Энергия» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 64 часа в период с 06 сентября 2026 года по 31 июля 2027 года согласно расписанию Арендодателя:

- по средам с 23:15 до 00:15, за исключением 02, 09, 23 сентября, 07, 21 октября, 04, 18 ноября, 02, 16, 30 декабря 2026 года, 13, 27 января, 10, 24 февраля, 03, 17, 31 марта, 14, 28 апреля, 05, 19 мая, 02, 16, 30 июня, 14, 28 июля 2027 года;

- по воскресениям с 22:00 до 23:00, за исключением 03 января, 07 марта, 02, 09 мая, 13 июня 2027 года.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 518,72 рублей), стоимости коммунальных расходов (1596,58 рублей) и стоимости по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 658,30 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

4) с Публичным акционерным обществом «Саратовский НПЗ» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр.1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий среди работников ПАО «Саратовский НПЗ» и удовлетворения их потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 25 часов в период с 01 сентября 2026 года по 28 февраля 2027 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 22:00 до 23:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 353,48 рублей), стоимости коммунальных расходов (1976,12 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля), составляет 9 872,6 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

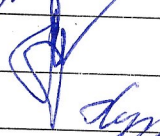
Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:




И.В. Богданова

А.А. Кабанова

Н.В. Божанова

А.В. Зимин

В.Н. Гурьянова