

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«24» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Ерчкова Лариса Анатольевна – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной молодежной физкультурно-спортивной организацией «Баскетбольный клуб «АВТОДОР» в отношении следующих нежилых помещений, расположенных в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый №64:48:050310:23:

- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м., расположенное на 1 этаже;

- часть нежилого помещения № 20 площадью 1062 кв.м., расположенного на 3 этаже.

Цель использования – осуществление тренировочного и игрового процессов баскетбольного клуба «Автодор» сезона 2026-2027 годов.

Срок договора – 340 часов в период с 25 сентября 2026 года по 30 апреля 2027 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (8636,04 рублей) и стоимости коммунальных платежей (3715,35 рублей), составляет 12 351,69 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) по результатам аукциона в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 10 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – организация комплекса услуг: размещение стоек для рекламной продукции, точки продажи хоккейной атрибутики организации, точки общественного питания с готовой продукцией, автомата продажи сладкой ваты и попкорна, во время проведения хоккейных матчей Высшей хоккейной лиги.

Срок договора – с момента заключения договора до 30 мая 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) возобновления на тех же условиях на неопределенный срок договора аренды № 293 от 10 октября 2025 года с Индивидуальным предпринимателем Федуловой Л.В. в отношении части нежилого помещения № 41 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – размещение вендингового оборудования (кофейня самообслуживания).

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0008/10-2026 от 11 августа 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадью 8771,3

кв.м. физкультурно – оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, улица 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,04 рубля за 1 кв.м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

По соглашению сторон сумма ежемесячной арендной платы составляет 5 100 рублей.

Предоставление права на государственное имущество осуществлено без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Саратовской региональной молодежной физкультурно-спортивной организацией «Баскетбольный клуб «АВТОДОР» в отношении следующих нежилых помещений, расположенных в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый №64:48:050310:23:

- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м., расположенное на 1 этаже;

- часть нежилого помещения № 20 площадью 1062 кв.м., расположенного на 3 этаже.

Цель использования – осуществление тренировочного и игрового процессов баскетбольного клуба «Автодор» сезона 2026-2027 годов.

Срок договора – 340 часов в период с 25 сентября 2026 года по 30 апреля 2027 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (8636,04 рублей) и стоимости коммунальных платежей (3715,35 рублей), составляет 12 351,69 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) по результатам аукциона в отношении части нежилого помещения № 2 площадью 10 кв.м., расположенного на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23.

Цель использования – организация комплекса услуг: размещение стоек для рекламной продукции, точки продажи хоккейной атрибутики организации, точки общественного питания с готовой продукцией, автомата продажи сладкой ваты и попкорна, во время проведения хоккейных матчей Высшей хоккейной лиги.

Срок договора – с момента заключения договора до 30 мая 2027 года.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) возобновления на тех же условиях на неопределенный срок договора аренды № 293 от 10 октября 2025 года с Индивидуальным предпринимателем Федуловой Л.В. в отношении части нежилого помещения № 41 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

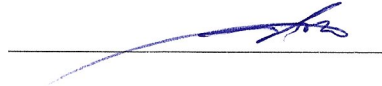
Цель использования – размещение вендингового оборудования (кофейня самообслуживания).

По соглашению сторон сумма ежемесячной арендной платы составляет 5 100 рублей.

Предоставление права на государственное имущество осуществлено без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

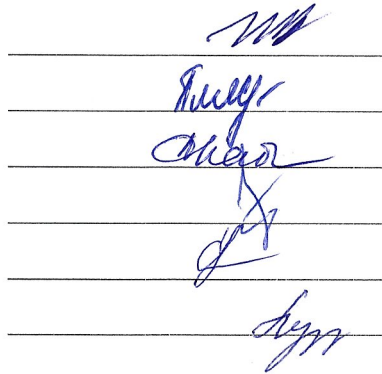
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

Н.А. Плясунова

А.А. Кабанова

П.Ю. Губко

Л.А. Ерчкова

В.Н. Гурьянова