ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«26» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Божанова Наталия Викторовна - референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договоров аренды следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- часть нежилого помещения № 8 площадью 745 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 25 и № 26 (раздевалки), № 22 и № 27 (санузлы), № 24 и № 30 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 57 и № 20 (раздевалки), № 21 и № 56 (санузлы), № 23 и № 54 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 735 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 51 и № 52 (раздевалки), № 49 и № 55 (санузлы), № 48 и № 53 (душевые)

со следующими юридическими лицами:

1) с Региональной спортивной общественной организацией «Федерация муайтай саратовской области» (срок договора - 14 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором);

2) с Саратовской региональной физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация всестилевого каратэ» (срок договора – 15 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором);

3) с Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация каратэдо сито-рю Саратовской области» (срок договора – 22 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором).

Цель использования – проведение физкультурного/спортивного/ массового/иного мероприятия.

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 119/1 от 13 июля 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 (на поэтажном плане БТИ) площадью 745 кв.м., расположенном на втором этаже этаже, а также нежилыми помещениями № 25 и № 26 (раздевалки), № 22 и № 27 (санузлы), № 24 и № 30 (душевые) на первом этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 119/2 от 13 июля 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 (на поэтажном плане БТИ), площадью 701 кв.м., расположенном на втором этаже, а также нежилыми помещениями№ 57 и № 20 (раздевалки), № 56 и № 21 (санузлы), № 54 и № 23 (душевые), расположенными на первом этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 119/3 от 13 июля 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 на поэтажном плане БТИ) площадью 735 кв.м., расположенном на втором этаже, а также нежилыми помещениями № 52 и № 51 (раздевалки), № 55 и № 49 (санузлы), № 53 и № 48 (душевые), расположенными на первом этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752) по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 год № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договоров аренды следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- часть нежилого помещения № 8 площадью 745 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 25 и № 26 (раздевалки), № 22 и № 27 (санузлы), № 24 и № 30 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 57 и № 20 (раздевалки), № 21 и № 56 (санузлы), № 23 и № 54 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 735 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 51 и № 52 (раздевалки), № 49 и № 55 (санузлы), № 48 и № 53 (душевые)

со следующими юридическими лицами:

1) с Региональной спортивной общественной организацией «Федерация муайтай саратовской области» (срок договора - 14 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором);

2) с Саратовской региональной физкультурно-спортивной общественной организацией «Федерация всестилевого каратэ» (срок договора – 15 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором);

3) с Саратовской региональной спортивной общественной организацией «Федерация каратэдо сито-рю Саратовской области» (срок договора – 22 ноября 2026 года, количество часов устанавливается договором).

Цель использования – проведение физкультурного/спортивного/массового/иного мероприятия.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова