ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«25» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения № 91 площадью 12,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – организация точки общественного питания с готовой продукцией.

Срок договора с 01 октября 2026 года по 31 мая 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс»№ 171 от 21 сентября 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование 1 кв.м. в месяц нежилого помещения: помещение № 91 (на поэтажном плане БТИ) площадью 30,6 кв.м, расположенное на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый номер: 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7 , стоимость объекта оценки в месяц составляет 1 615,00 рублей (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 161 500,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения № 72 площадью 7 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена), по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.64, кадастровый № 64:48:030101:22788.

Цель использования: организация точки общественного питания в период проведения спортивных мероприятий.

Срок договора: 01 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
03 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
13 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
18 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
25 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
31 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в октябре: 60 часов
13 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
22 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
23 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в ноябре: 30 часов
2 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
6 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
11 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
21 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
26 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
28 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в декабре: 60 часов
Общее количество часов аренды: 150 часов.

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 174 от 21 сентября 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование 1 кв.м. в час нежилыми помещениями: помещение № 72 площадью 709,9 кв.м.; помещение № 72 площадью 709,9 кв.м.: помещение № 55 площадью 707,6 кв.м.,

расположенными на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки в час (с учетом НДС и коммунальных платежей) составляет 18,00 рублей за 1 кв.м. в час.

В соответствии с проектом договора общая цена договора составляет 18 900 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 год № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения № 91 площадью 12,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – организация точки общественного питания с готовой продукцией.

Срок договора с 01 октября 2026 года по 31 мая 2027 года.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 161 500,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Индивидуальным предпринимателем Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения № 72 площадью 7 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена), по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.64, кадастровый № 64:48:030101:22788.

Цель использования: организация точки общественного питания в период проведения спортивных мероприятий.

Срок договора: 01 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
03 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
13 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
18 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
25 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
31 октября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в октябре: 60 часов
13 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
22 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
23 ноября 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в ноябре: 30 часов
2 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
6 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
11 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
21 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
26 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
28 декабря 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов)
Общее количество часов аренды в декабре: 60 часов

Общее количество часов аренды: 150 часов.

В соответствии с проектом договора общая цена договора составляет 18 900 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин