

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности**

«20» мая 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – министр спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Губко Павел Юрьевич** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с Публичным акционерным обществом «Мобильные Теле Системы» части крыши площадью 16,4 кв.м. нежилого двух-четырёхэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, кадастровый номер 64:48:040716:257.

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 048/2 от 02 апреля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. крыши нежилого двух-четырёхэтажного здания (кадастровый номер 64:48:040716:257), общая площадь 4067,3 кв.м., адрес

(местоположение): Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, гостиничный комплекс «Кристалл», величина рыночной стоимости за 1 кв.м. составляет 2200 рублей 00 копеек (в том числе НДС, без учета коммунальных платежей).

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

В соответствии с проектом договора аренды размер ежемесячного арендного платежа составляет 36 080 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку арендуемое помещение не используется при осуществлении тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.  
Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с Публичным акционерным обществом «Мобильные Теле Системы» части крыши площадью 16,4 кв.м. нежилого двух-четырёхэтажного здания общей площадью 4067,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 6, кадастровый номер 64:48:040716:257.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования – размещение базовой станции сотовой связи.

В соответствии с проектом договора аренды размер ежемесячного арендного платежа составляет 36 080 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



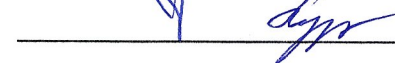
А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова