

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«05» июня 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с Автономной некоммерческой организацией «Физкультурно-спортивная организация «Спортивный клуб «Протон» договора аренды части нежилого помещения № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 521 кв.м. и вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже спортивно-оздоровительного комплекса в

г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 44 (раздевалка) площадью 5,6 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «волейбол».

Срок договора аренды – 812 часов в период с 10 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 098 от 29 мая 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование в час частью универсального спортивного зала общей площадью 521 кв.м. с вспомогательными помещениями, расположенными на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки составляет 3978 рублей в час (с учетом НДС, с учетом коммунальных и эксплуатационных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 3 230 136 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года

№ 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с Автономной некоммерческой организацией «Физкультурно-спортивная организация «Спортивный клуб «Протон» договора аренды части нежилого помещения № 65 (универсальный спортивный зал) площадью 521 кв.м. и вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9 643,4 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 64, кадастровый № 64:48:030101:22788:

- помещение № 39 (раздевалка) площадью 28,2 кв.м.;
- помещение № 40 (тамбур санузла) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 41 (санузел) площадью 1,3 кв.м.;
- помещение № 42 (тамбур душевой) площадью 3,8 кв.м.;
- помещение № 43 (душевая) площадью 8 кв.м.;
- помещение № 44 (раздевалка) площадью 5,6 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «волейбол».

Срок договора аренды – 812 часов в период с 10 июля 2026 года по 31 декабря 2026 года в соответствии с расписанием Арендодателя.

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 3 230 136 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта

области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова