ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«03» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Ерчкова Лариса Анатольевна - референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с Региональной общественной организацией «Саратовская областная федерация спортивной акробатики» нежилого помещения № 23 площадью 266,2 кв.м. и нижеуказанных вспомогательных помещений площадью 53 кв.м., расположенных на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью

площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- помещение № 18 (инвентарная) площадью 14,9 кв.м.;
- помещение № 62 (душевая) площадью 4,9 кв.м.;
- помещение № 64 (туалет) площадью 2,8 кв.м.;
- помещение № 53 (санузел) площадью 15,6 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 12,3 кв.м.;
- помещение № 34 (душевая) площадью 2,5 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «спортивная акробатика».

Срок договора – 90 часов в период с 14 сентября по 31 декабря 2026 года согласно расписанию, согласованному сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 146 от 03 августа 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) нежилым помещением № 23 (на поэтажном плане БТИ), площадью 266,2 кв.м с вспомогательными помещениями на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 1500 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы составляет 135 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для

целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 год № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» договора аренды с региональной общественной организацией «Саратовская областная федерация спортивной акробатики» нежилого помещения № 23 площадью 266,2 кв.м. и нижеуказанных вспомогательных помещений площадью 53 кв.м., расположенных на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- помещение № 18 (инвентарная) площадью 14,9 кв.м.;
- помещение № 62 (душевая) площадью 4,9 кв.м.;
- помещение № 64 (туалет) площадью 2,8 кв.м.;
- помещение № 53 (санузел) площадью 15,6 кв.м.;
- помещение № 33 (раздевалка) площадью 12,3 кв.м.;
- помещение № 34 (душевая) площадью 2,5 кв.м.

Цель использования – проведение тренировочного процесса по виду спорта «спортивная акробатика».

Срок договора – 90 часов в период с 14 сентября по 31 декабря 2026 года согласно расписанию, согласованному сторонами.

В соответствии с проектом договора аренды общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы составляет 135 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ Л.А. Ерчкова

_____ В.Н. Гурьянова