

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«30» января 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- часть нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 57 и № 20 (раздевалки), № 56 и № 21 (санузлы), № 54 и № 23 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 735 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 51 и № 52 (раздевалки), № 55 и № 49 (санузлы), № 53 и № 48 (душевые).

Цель использования – для проведения официальных физкультурных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год.

Срок договора аренды – 150 часов в период с 16 февраля 2026 года по 22 июня 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 188/1 от 12 января 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 (на поэтажном плане БТИ) площадью 745 кв.м., а также нежилыми помещениями № 25 и № 26 (раздевалки), № 22 и № 27 (санузлы), № 24 и № 30 (душевые), расположенными на втором этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 188/2 от 12 января 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 (на поэтажном плане БТИ), площадью 701 кв.м., а также нежилыми помещениями № 57 и № 20 (раздевалки), № 56 и № 21 (санузлы), № 54 и № 23 (душевые), расположенными на втором этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Регион плюс» № 188/3 от 12 января 2026 года об определении рыночной стоимости права временного возмездного пользования (часовой арендный платеж) частью нежилого помещения № 8 на поэтажном плане БТИ) площадью 735 кв.м., а также нежилыми помещениями № 52 и № 51 (раздевалки), № 55 и № 49 (санузлы), № 53 и № 48 (душевые), расположенными на 2 этаже спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый № 64:48:000000:220752) по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 час составляет 3 100 рублей (с учетом НДС и коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом НДС и стоимости коммунальных платежей, составляет 465 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный

области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды следующих нежилых помещений, расположенных на 1 и 2 этажах спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752:

- часть нежилого помещения № 8 площадью 745 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 25 и № 26 (раздевалки), № 22 и № 27 (санузлы), № 24 и № 30 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 701 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 57 и № 20 (раздевалки), № 56 и № 21 (санузлы), № 54 и № 23 (душевые)/

- часть нежилого помещения № 8 площадью 735 кв.м. (теннисный корт) и нежилые помещения № 51 и № 52 (раздевалки), № 55 и № 49 (санузлы), № 53 и № 48 (душевые).

Цель использования – для проведения официальных физкультурных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, включенных в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год.

Срок договора аренды – 150 часов в период с 16 февраля 2026 года по 22 июня 2026 года.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы с учетом НДС и стоимости коммунальных платежей, составляет 465 000 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова