

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«27» января 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

### **Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

### **Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «СПОРТХАУС» договора аренды части нежилого помещения № 91 площадью 12,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – организация точки общественного питания в период проведения спортивных мероприятий.

Срок договора – 160 часов в период с 01 февраля по 28 февраля 2026 года:  
1 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);

2 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
3 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
4 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
5 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
6 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
7 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
8 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
9 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
10 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
11 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
12 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
14 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
15 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
27 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);  
28 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов).

В соответствии с отчетом ООО «Регион Плюс» № 005/26 от 22 января 2026 года об определении рыночной арендной платы за пользование 1 кв.м. в час нежилого помещения: помещение № 91 (на поэтажном плане БТИ) площадью 30,6, расположенное на цокольном спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» (кадастровый номер 64:48:000000:220752), адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный проезд, зд. 7, стоимость объекта оценки за 1 кв.м. в час составляет 9,76 рублей (с учетом НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 19 520 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «СПОРТХАУС» договора аренды части нежилого помещения № 91 площадью 12,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже спортивного комплекса ГБУ СО СК «Кристалл» общей площадью 6 653,7 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, Большой Салютный пр-д, зд. 7, кадастровый № 64:48:000000:220752.

Цель использования – организация точки общественного питания в период проведения спортивных мероприятий.

Срок договора – 160 часов в период с 01 февраля по 28 февраля 2026 года:

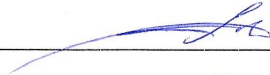
- 1 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 2 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 3 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 4 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 5 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 6 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 7 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 8 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 9 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 10 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 11 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 12 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 14 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 15 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 27 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов);
- 28 февраля 2026 года – с 9.00 до 19.00 часов (10 часов).

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 19 520 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова