

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«11» июня 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна - заместитель начальника организационно-финансового управления - начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны - референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация тенниса Саратовской области» в отношении 3 теннисных кортов площадью 782,28 кв.м.,

расположенных в Спортивном комплексе «Заря» общей площадью 34 049 кв.м. по адресу: г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:020445:2.

Цель использования – для проведения Первенств Саратовской области по теннису в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок действия договора – 52,5 часа в период с 22 июня 2026 года по 31 октября 2026 года, в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 03/06-26 АЕ от 03 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части недвижимого имущества СК «Заря», расположенного по адресу: г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5 – теннисный корт площадью – 260,76 кв.м., стоимость составляет 550 рублей в час (с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 86 625 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться в свободное от учебно-тренировочного процесса время.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» договора аренды с Саратовской региональной общественной физкультурно-спортивной организацией «Федерация тенниса Саратовской области» в отношении 3 теннисных кортов площадью 782,28 кв.м., расположенных в Спортивном комплексе «Заря» общей площадью 34 049 кв.м. по адресу: г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:020445:2.

Цель использования – для проведения Первенств Саратовской области по теннису в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2026 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1730.

Срок действия договора – 52,5 часа в период с 22 июня 2026 года по 31 октября 2026 года, в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 86 625 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова




Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



П.Ю. Губко



А.В. Зимин