

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«27» января 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Божанова Наталия Викторовна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды следующих нежилых помещений общей площадью 1270,70 кв.м., расположенных на 1 этаже здания ФОКа «Центр бадминтона» площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:

- помещение № 3 (универсальный спортивный зал) площадью 973,72 кв.м.;
- помещения № 21 (раздевалка женская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещения № 18 (раздевалка мужская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещение № 10 (раздевалка мужская) площадью 36,21 кв.м.;

- помещение № 14 (раздевалка женская) площадью 36,04 кв.м.;
- помещение № 2 (тренировочный зал) площадью 131,95 кв.м.;
- помещение № 6 (гардероб) площадью 15,97 кв.м.;
- помещение № 11 (душевая) площадью 9,92 кв.м.;
- помещение № 19 (душевая) площадью 6,12 кв.м.;
- помещение № 15 (душевая) площадью 9,94 кв.м.;
- помещение № 22 (душевая) площадью 6,11 кв.м.

Цель использования – проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1703.

Срок действия договора – 305 часов в период с 03 февраля по 30 декабря 2026 года в соответствии с графиком проведения соревнований, согласованным сторонами договора.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 75-25-АНП от 10 декабря 2025 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду 1 кв.м./час здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42х24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в час составляет 5,9 рубля (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 2 286 624 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования,

развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» договора аренды следующих нежилых помещений общей площадью 1270,70 кв.м., расположенных на 1 этаже здания ФОКа «Центр бадминтона» площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:

- помещение № 3 (универсальный спортивный зал) площадью 973,72 кв.м.;
- помещения № 21 (раздевалка женская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещения № 18 (раздевалка мужская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещение № 10 (раздевалка мужская) площадью 36,21 кв.м.;
- помещение № 14 (раздевалка женская) площадью 36,04 кв.м.;
- помещение № 2 (тренировочный зал) площадью 131,95 кв.м.;
- помещение № 6 (гардероб) площадью 15,97 кв.м.;
- помещение № 11 (душевая) площадью 9,92 кв.м.;
- помещение № 19 (душевая) площадью 6,12 кв.м.;
- помещение № 15 (душевая) площадью 9,94 кв.м.;
- помещение № 22 (душевая) площадью 6,11 кв.м.

Цель использования – проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1703.

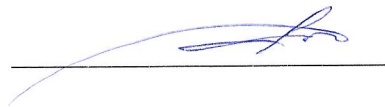
Срок действия договора – 305 часов в период с 03 февраля по 30 декабря 2026 года в соответствии с графиком проведения соревнований, согласованным сторонами договора.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 2 286 624 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



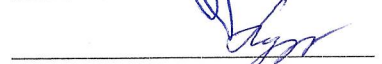
А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова