

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«19» января 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

### Члены комиссии:

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Абросимова А.В. – первого заместителя министра спорта области, председателя комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» с Государственным бюджетным учреждением «Саратовский областной центр спортивной подготовки» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений общей площадью 1018,44 кв.м., расположенных на 1 этаже здания ФОКа «Центр бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:

- помещение № 3 (универсальный спортивный зал) площадью 973,72 кв.м.;
- помещение № 18 (раздевалка мужская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещение № 21 (раздевалка женская) площадью 22,36 кв.м.

Цель использования – проведение спортивных мероприятий по бадминтону в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1703.

Срок договора – 93 часа в период с 23 января по 30 декабря 2026 года в соответствии с графиком, согласованным сторонами договора.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 75-25-АНП от 10 декабря 2025 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду 1 кв.м./час здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в час составляет 5,9 рубля (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 558 818 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду,	обеспечивается

безвозмездное пользование	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» с Государственным бюджетным учреждением «Саратовский областной центр спортивной подготовки» договора аренды в отношении следующих нежилых помещений общей площадью 1018,44 кв.м., расположенных на 1 этаже здания ФОКа «Центр бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339:

- помещение № 3 (универсальный спортивный зал) площадью 973,72 кв.м.;
- помещение № 18 (раздевалка мужская) площадью 22,36 кв.м.;
- помещение № 21 (раздевалка женская) площадью 22,36 кв.м.

Цель использования – проведение спортивных мероприятий по бадминтону в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2025 года № 1703.





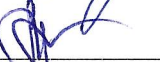
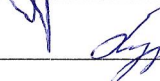
Срок договора – 93 часа в период с 23 января по 30 декабря 2026 года в соответствии с графиком, согласованным сторонами договора.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 558 818 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Члены комиссии:**

	И.В. Богданова
	Н.А. Плясунова
	А.А. Кабанова
	Л.В. Пиркина
	А.В. Зимин
	В.Н. Гурьянова