

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«06» февраля 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

### Председатель комиссии:

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

### Члены комиссии:

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Зимин Андрей Викторович** – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» с следующих договоров аренды:

- 1) с ООО «Лерос» в отношении следующих нежилых помещений:
  - часть нежилого помещения № 43 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5

кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339;

- часть нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:000000:8661.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01-26-АНП от 20 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. в месяц здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 1857 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 02-26-АНП от 20 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. в месяц в здании Спорткомплекса «Заря», общей площадью 1147,1 кв.м., кадастровый № 64:48:000000:8661, расположенного по адресу: г.о. Саратов, г.Саратов, ул. Брянская, соор. 5, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 1702 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 39 149 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Зайцевой О.В. в отношении части нежилого помещений № 26 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339.

Цель использования – размещение массажных кресел.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01-26-АНП от 20 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. в месяц здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 1857 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 40 854 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения не будут использоваться непосредственно при осуществлении учебно-тренировочного процесса

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Лерос» в отношении следующих нежилых помещений:

- часть нежилого помещения № 43 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339;

- часть нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, кадастровый № 64:48:000000:8661.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01-26-АНП от 20 января 2026 года об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. в месяц здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. в месяц составляет 1857 рублей (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 39 149 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Зайцевой О.В. в отношении части нежилого помещений № 26 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания ФОКа «Центр Бадминтона» общей площадью 2413,5 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63Б, кадастровый № 64:48:050310:339.

Цель использования – размещение массажных кресел.

Срок договора – 11 месяцев.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, в соответствии с проектом договора составляет 40 854 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Н.В. Божанова



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова