ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«12» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Региональной общественной организацией «Федерация шейпинга Саратовской области» в отношении нежилых помещений общей площадью 205 кв.м., расположенных на 2 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:

- нежилое помещение № 20 площадью 125,4 кв.м.;
- нежилое помещение № 32 площадью 33,1 кв.м.;
- нежилое помещение № 34 площадью 46,5 кв.м.

Цель использования – ведение уставной деятельности Региональной общественной организации «Федерация шейпинга Саратовской области».

Срок договора – 836 часов в период с 12 ноября 2026 года по 12 октября 2027 года в соответствии с графиком, согласованным сторонами договора.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (660,10 рублей) и стоимости коммунальных расходов (141,98 рубль), составляет 802,08 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 94 часа в период с 30 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года 2 раза в неделю по понедельникам и средам с 22:00 до 23:00, за исключением 08 марта, 10 мая 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/13 от 30 сентября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый номер: 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, улица Садовая, № 17 В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,80 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 92 часа в период с 29 декабря 2026 года по 29 ноября 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 22:00 до 23:00, за исключением 31 декабря 2026 года, 07 января, 04 ноября 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/13 от 30 сентября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый номер: 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, улица Садовая, № 17 В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,80 рубля за 1 кв. м. в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Региональной общественной организацией «Федерация шейпинга Саратовской области» в отношении нежилых помещений общей площадью 205 кв.м., расположенных на 2 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, пом. 1 общей площадью 12311,4 кв.м., кадастровый № 64:48:050310:23:

- нежилое помещение № 20 площадью 125,4 кв.м.;
- нежилое помещение № 32 площадью 33,1 кв.м.;
- нежилое помещение № 34 площадью 46,5 кв.м.

Цель использования – ведение уставной деятельности Региональной общественной организации «Федерация шейпинга Саратовской области».

Срок договора – 836 часов в период с 12 ноября 2026 года по 12 октября 2027 года в соответствии с графиком, согласованным сторонами договора.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (660,10 рублей) и стоимости коммунальных расходов (141,98 рубль), составляет 802,08 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 94 часа в период с 30 декабря 2026 года по 30 ноября 2027 года 2 раза в неделю по понедельникам и средам с 22:00 до 23:00, за исключением 08 марта, 10 мая 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 92 часа в период с 29 декабря 2026 года по 29 ноября 2027 года 2 раза в неделю по вторникам и четвергам с 22:00 до 23:00, за исключением 31 декабря 2026 года, 07 января, 04 ноября 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26

июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова