ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«02» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Ерчкова Лариса Анатольевна - референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Промосистемс» в отношении нежилых помещений общей площадью 7 884,5 кв.м., расположенных в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23:

1 этаж ЛДС «Кристалл»:
- нежилое помещение № 1 площадью 11,9 кв.м.
- часть нежилого помещения № 2 площадью 597 кв.м.
- часть нежилого помещения № 20 площадью 73,1 кв.м.
- нежилое помещение № 26 площадью 40,7 кв.м.
- часть нежилого помещения № 28 площадью 157,5 кв.м.

- нежилое помещение № 43 площадью 16,3 кв.м.
- нежилое помещение № 44 площадью 60,6 кв.м.
- нежилое помещение № 63 площадью 1,8 кв.м.
- нежилое помещение № 64 площадью 2 кв.м.
- нежилое помещение № 65 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 66 площадью 4 кв.м.
- нежилое помещение № 67 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 68 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 69 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 72 площадью 27,5 кв.м.
- нежилое помещение № 73 площадью 10,2 кв.м.
- нежилое помещение № 79 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 80 площадью 28,1 кв.м.
- нежилое помещение № 81 площадью 18,7 кв.м.
- нежилое помещение № 83 площадью 8,2 кв.м.
- нежилое помещение № 84 площадью 3,8 кв.м.
- нежилое помещение № 85 площадью 47,8 кв.м.
- нежилое помещение № 86 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 87 площадью 69,6 кв.м.
- нежилое помещение № 104 площадью 45,3 кв.м.
- нежилое помещение № 107 площадью 27,1 кв.м.
- нежилое помещение № 108 площадью 207,1 кв.м.
- нежилое помещение № 111 площадью 31,4 кв.м.
- нежилое помещение № 122 площадью 33,6 кв.м.
- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м.
- нежилое помещение № 129 площадью 1075,5 кв.м.
- нежилое помещение № 130 площадью 159,8 кв.м.

3 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 10 площадью 1154,3 кв.м.
- нежилое помещение № 20 площадью 2249,2 кв.м.

Цель использования – проведение конференции СберБизнесФест.

Срок договора – 64 часа в период с 12:00 23 ноября до 04:00 26 ноября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/9 от 30 июля 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого помещения (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещение 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,22 рублей за 1 кв. м в час (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (1 624 837,76 рублей), стоимости коммунальных расходов (237 801,60 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (491 904 рублей) составляет 2 354 543,36 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Промосистемс» в отношении нежилых помещений общей площадью 7 884,5 кв.м., расположенных в ЛДС

«Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63, помещ. 1, кадастровый номер 64:48:050310:23:

1 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 1 площадью 11,9 кв.м.
- часть нежилого помещения № 2 площадью 597 кв.м.
- часть нежилого помещения № 20 площадью 73,1 кв.м.
- нежилое помещение № 26 площадью 40,7 кв.м.
- часть нежилого помещения № 28 площадью 157,5 кв.м.
- нежилое помещение № 43 площадью 16,3 кв.м.
- нежилое помещение № 44 площадью 60,6 кв.м.
- нежилое помещение № 63 площадью 1,8 кв.м.
- нежилое помещение № 64 площадью 2 кв.м.
- нежилое помещение № 65 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 66 площадью 4 кв.м.
- нежилое помещение № 67 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 68 площадью 35,1 кв.м.
- нежилое помещение № 69 площадью 4,1 кв.м.
- нежилое помещение № 72 площадью 27,5 кв.м.
- нежилое помещение № 73 площадью 10,2 кв.м.
- нежилое помещение № 79 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 80 площадью 28,1 кв.м.
- нежилое помещение № 81 площадью 18,7 кв.м.
- нежилое помещение № 83 площадью 8,2 кв.м.
- нежилое помещение № 84 площадью 3,8 кв.м.
- нежилое помещение № 85 площадью 47,8 кв.м.
- нежилое помещение № 86 площадью 12 кв.м.
- нежилое помещение № 87 площадью 69,6 кв.м.
- нежилое помещение № 104 площадью 45,3 кв.м.
- нежилое помещение № 107 площадью 27,1 кв.м.
- нежилое помещение № 108 площадью 207,1 кв.м.
- нежилое помещение № 111 площадью 31,4 кв.м.
- нежилое помещение № 122 площадью 33,6 кв.м.
- нежилое помещение № 128 площадью 1620 кв.м.
- нежилое помещение № 129 площадью 1075,5 кв.м.
- нежилое помещение № 130 площадью 159,8 кв.м.

3 этаж ЛДС «Кристалл»:

- нежилое помещение № 10 площадью 1154,3 кв.м.
- нежилое помещение № 20 площадью 2249,2 кв.м.

Цель использования – проведение конференции СберБизнесФест.

Срок договора – 64 часа в период с 12:00 23 ноября до 04:00 26 ноября 2026 года.

В соответствии с проектом договора аренды цена договора, состоящая из суммы арендной платы (1 624 837,76 рублей), стоимости коммунальных расходов (237 801,60 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (491 904 рублей) составляет 2 354 543,36 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ Л.А. Ерчкова

_____ В.Н. Гурьянова