ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«16» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Божанова Наталия Викторовна - референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
В отсутствие Богдановой Инны Владимировны – начальника организационно-финансового управления министерства спорта области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Воронковым Р.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Малиновый родник» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 03 ноября 2026 года по 28 сентября 2027 года 1 раз в неделю по вторникам с 23:15 до 00:15 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Общественной организацией – первичной профсоюзной организацией Балаковской атомной электростанции Российского профессионального союза работников атомной энергетики и промышленности в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом работников Балаковской АЭС-членов профсоюза.

Срок договора – 66,25 часов в период с 04 ноября 2026 года по 06 мая 2027 года 2 раза в неделю по средам и воскресеньям с 22:00 до 23:15 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008/10-2026 от 11 августа 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадь 8771,3 кв.м. физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,04 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 680,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (2097,20 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 320,37 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Общественной организацией – Дорожной территориальной организацией Российского профессионального союза железнодорожников и транспортных строителей (РОСПРОФЖЕЛ) на Приволжской железной дороге в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для проведения учебно-тренировочных занятий среди работников в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 119,75 часов в период с 02 ноября 2026 года по 02 октября 2027 года 2 раза в неделю по средам и пятницам с 07:00 до 08:15 (02 ноября 2026 года с 07:00 до 08:00), за исключением 01 января 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество осуществляется без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4) с индивидуальным предпринимателем Юсовой С.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для проведения занятий среди работников в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 14 часов в период с 31 октября 2026 года по 30 апреля 2027 года 1 раз в неделю по субботам с 23:00 до 00:00 (за исключением 07, 21 ноября, 05, 19 декабря 2026 года, 09, 23 января, 06, 20 февраля, 06, 20 марта, 03, 17 апреля) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Андриановым И.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу:

г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Риан» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 11 ноября 2026 года по 11 октября 2027 года 1 раз в неделю по средам с 22:00 до 23:00 (за 30 декабря 2026 года, 06 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

6) с Диденко Р.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Торнадо» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 87 часов в период с 31 октября 2026 года по 09 сентября 2027 года 2 раза в неделю по пятницам и субботам с 22.00 до 23.00 (за исключением 01 января, 01 мая 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения

торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

7) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 95 часов в период с 23 декабря 2026 года по 20 ноября 2027 года 2 раза в неделю по средам и пятницам с 06.00 до 07.00 (за исключением 01 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008-2026/14 от 15 октября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый номер: 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3,33 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора минимальная цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Воронковым Р.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Малиновый родник» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 03 ноября 2026 года по 28 сентября 2027 года 1 раз в неделю по вторникам с 23:15 до 00:15 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Общественной организацией – первичной профсоюзной организацией Балаковской атомной электростанции Российского профессионального союза работников атомной энергетики и промышленности в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом работников Балаковской АЭС-членов профсоюза.

Срок договора – 66,25 часов в период с 04 ноября 2026 года по 06 мая 2027 года 2 раза в неделю по средам и воскресеньям с 22:00 до 23:15 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (4 680,17 рублей), стоимости коммунальных расходов (2097,20 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 320,37 рублей в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Общественной организацией – Дорожной территориальной организацией Российского профессионального союза железнодорожников и транспортных строителей (РОСПРОФЖЕЛ) на Приволжской железной дороге в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для проведения учебно-тренировочных занятий среди работников в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 119,75 часов в период с 02 ноября 2026 года по 02 октября 2027 года 2 раза в неделю по средам и пятницам с 07:00 до 08:15 (02 ноября 2026 года с 07:00 до 08:00), за исключением 01 января 2027 года, согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество осуществляется без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4) с индивидуальным предпринимателем Юсовой С.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для проведения занятий среди работников в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 14 часов в период с 31 октября 2026 года по 30 апреля 2027 года 1 раз в неделю по субботам с 23:00 до 00:00 (за исключением 07, 21 ноября, 05, 19 декабря 2026 года, 09, 23 января, 06, 20 февраля, 06, 20 марта, 03, 17 апреля) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч.1 ст. 17.1

Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Андриановым И.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Риан» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 46 часов в период с 11 ноября 2026 года по 11 октября 2027 года 1 раз в неделю по средам с 22:00 до 23:00 (за 30 декабря 2026 года, 06 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

6) с Диденко Р.В. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Торнадо» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 87 часов в период с 31 октября 2026 года по 09 сентября 2027 года 2 раза в неделю по пятницам и субботам с 22.00 до 23.00 (за исключением 01 января, 01 мая 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов (1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

7) с победителем аукциона в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 95 часов в период с 23 декабря 2026 года по 20 ноября 2027 года 2 раза в неделю по средам и пятницам с 06.00 до 07.00 (за исключением 01 января 2027 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с проектом договора минимальная цена договора, состоящая из суммы арендной платы (5 418,6 рублей), стоимости коммунальных расходов

(1 976,12 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (2543 рубля) составляет 9 937,72 рубля в час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии:

_____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова