ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«28» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Богдановым С.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного в ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Олимп»в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культуры и спортом.

Срок договора –30 часов в период с 08 октября 2026 года по 28 января 2027 года (по понедельникам и четвергам с 22:00 ч. до 23:00 ч.) за исключением периода с 31.12.2026 по 08.01.2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008/10-2026 от 11 августа 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадью 8771,3 кв.м. физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 2,04 рубля в час за 1 кв.м. без учета коммунальных платежей.

Согласно проекту договора сумма арендной платы за 1 час составляет 4680 ,17 рублей, цена договора за 1 час аренды составляет 9320 ,37 рублей с учетом стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению и коммунальных расходов.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Тумановой И.Г. в отношении части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв.м., расположенного в ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – размещение точки общественного питания.

Срок договора – 11 месяцев, с 02 октября 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0008/12-2026 от 23 сентября 2026 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) частью нежилого помещения № 25 на поэтажном здании БТИ площадью 45 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек (кадастровый номер:64:40:020101:760), общей площадью 8771,3 кв.м. адрес: Российская Федерация, Саратовская область, город Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 25000 рублей с учетом НДС, коммунальные расходы будут компенсироваться Арендатором по отдельно заключенному договору на возмещение коммунальных расходов.

Согласно проекту договора сумма арендной платы в месяц составляет 25 000 рублей с учетом НДС.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Заключение договора аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договора аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл следующих договоров аренды:

1) с индивидуальным предпринимателем Богдановым С.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного в ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Олимп» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культуры и спортом.

Срок договора –30 часов в период с 08 октября 2026 года по 28 января 2027 года (по понедельникам и четвергам с 22:00 ч. до 23:00 ч.) за исключением периода с 31.12.2026 по 08.01.2027 года.

Согласно проекту договора сумма арендной платы за 1 час составляет 4680 ,17 рублей, цена договора за 1 час аренды составляет 9320 ,37 рублей с учетом стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению и коммунальных расходов.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с индивидуальным предпринимателем Тумановой И.Г. в отношении части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв.м., расположенного в ФОК им. А.

Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – размещение точки общественного питания.

Срок договора – 11 месяцев, с 02 октября 2026 года.

Согласно проекту договора сумма арендной платы в месяц составляет 25 000 рублей с учетом НДС.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с п. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин