ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» сентября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
В отсутствие Гурьяновой Вероники Николаевны – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» следующих договоров аренды:

1) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью

2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (в течение 180 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с подписания по 30 июня 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 13 (дорожка плавательного бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки в час (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 3 444 рублей;

- ½ часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 1 722 рублей;

- оборудование бассейна в час на 1 дорожку – 16 рублей.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 622 800 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- 1/4 часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 220 часов);

- ½ часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 250 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с момента подписания договора по 31 августа 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 16/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 24 (спортивный зал для подготовительных занятий) со вспомогательными помещениями и оборудованием зала, расположенными на третьем этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки в час (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 24 (1/4 часть спортивного зала для подготовительных занятий) в час – 983 рубля;

часть нежилого помещения № 24 (1/2 часть спортивного зала для подготовительных занятий) в час –1 966 рублей;

- оборудование зала в час – 10 рублей.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 712 460 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (в течение 200 часов);

- 1/4 часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 32 часа).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с момента подписания договора по 10 июля 2027 года.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 16/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 24 (спортивный зал для подготовительных занятий) со вспомогательными помещениями и оборудованием зала, расположенными на третьем этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 24 (1/4 часть спортивного зала для подготовительных занятий) в час – 983 рублей;

- оборудование зала в час – 10 рублей.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 13 (дорожка плавательного бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 3 444 рублей;

- ½ часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 1 722 рублей;

- оборудование бассейна в час на 1 дорожку – 16 рублей.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 723 776 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с Евлампиевым Иваном Александровичем в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже.

- малый бассейн, расположенный на первом этаже в нежилом помещении № 52 общей площадью 283,8 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с 18 октября 2026 года по 18 апреля 2027 года (за исключением 03 и 10 января 2027 года), в соответствии с расписанием, согласованным со сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 22/08-26 АЕ от 28 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 52 (малый бассейн) со вспомогательными помещениями и, расположенными на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- нежилое помещение № 52 (малый бассейн) в час- 2544 рубля;

- ½ часть нежилого помещения № 52 (малый бассейн) в час – 1 272 рубля.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 13 (дорожка плавательного бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 3 444 рублей;

- ½ часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 1 722 рублей;

- оборудование бассейна в час на 1 дорожку – 16 рублей.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 236 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Гавриличевой Натальей Анатольевной в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- спортивный зал и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 12 часов 14 ноября 2026 года с 09:00 до 21:00 часа в соответствии с расписанием, согласованным со сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 16/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 24 (спортивный зал для подготовительных занятий) со вспомогательными помещениями и оборудованием зала, расположенными на третьем этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- нежилое помещение № 24 в час – 3 932 рубля;
- оборудование зала в час – 10 рублей.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 47 304 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, поскольку передаваемые помещения не используются при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» 1) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (в течение 180 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с подписания по 30 июня 2027 года.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 622 800 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью

17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- 1/4 часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 220 часов);

- ½ часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 250 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с момента подписания договора по 31 августа 2027 года.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 712 460 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (в течение 200 часов);

- 1/4 часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (в течение 32 часа).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с момента подписания договора по 10 июля 2027 года.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 723 776 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с Евлампиевым Иваном Александровичем в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже.

- малый бассейн, расположенный на первом этаже в нежилом помещении № 52 общей площадью 283,8 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – период с 18 октября 2026 года по 18 апреля 2027 года (за исключением 03 и 10 января 2027 года), в соответствии с расписанием, согласованным со сторонами.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 236 600 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

5) с Гавриличевой Натальей Анатольевной в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- спортивный зал и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 12 часов 14 ноября 2026 года с 09:00 до 21:00 часа в соответствии с расписанием, согласованным со сторонами.

Общая цена договора в соответствии с проектом договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 47 304 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии: _____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ П.Ю. Губко

_____ А.В. Зимин