ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«16» октября 2026 г. **г. Саратов**

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Божанова Наталия Викторовна - референт отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.
Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.
Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» следующих договоров аренды:

1) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью

2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (490 часов);

- ¼ часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (130 часов);

- ½ часть малого бассейна, расположенного на первом этаже в нежилом помещении № 52 общей площадью 283,8 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже (66 часов);

- дорожка в прыжковом бассейне и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 17 общей площадью 1224,5 кв. м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (35 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – с момента подписания по 31 октября 2027 года, за исключением периода с 01 июня 2027 года по 31 августа 2027 года, согласно расписанию, согласованному сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 15/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 13 (дорожка плавательного бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки в час (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 13 (дорожка плавательного бассейна) в час – 3 444 рублей;

- оборудование бассейна в час на 1 дорожку – 16 рублей.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 16/08-26 АЕ от 20 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 24 (спортивный зал для подготовительных занятий) со вспомогательными помещениями и оборудованием зала, расположенными на третьем этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки в час (с учетом коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- часть нежилого помещения № 24 (¼ часть спортивного зала для подготовительных занятий) в час – 983 рубля;

- оборудование зала в час – 10 рублей.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 22/08-26 АЕ от 28 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) нежилого помещения номер на поэтажном плане № 52 (малый бассейн) со вспомогательными помещениями и, расположенными на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом

коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, без учета НДС) составляет:

- ½ часть нежилого помещения № 52 (малый бассейн) в час – 1 272 рубля.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 23/08-26 АЕ от 28 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 17 (дорожка прыжкового бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть помещения № 17 (дорожка прыжкового бассейна) в час – 1638 рублей;

- оборудование бассейна на 1 дорожку в час – 37 рублей.

В соответствии с проектом договора минимальная общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 1 967 067 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовским региональным отделением общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

1 дорожка в прыжковом бассейне и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 17 общей площадью 1224,5 кв. м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 164 часа в период с 09 ноября 2026 года по 31 октября 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 23/08-26 АЕ от 28 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду (часовая арендная плата) части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 17 (дорожка прыжкового бассейна) со вспомогательными помещениями и оборудованием бассейна, расположенными на втором этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, стоимость объекта оценки (с учетом коммунальных платежей, без учета НДС) составляет:

- часть помещения № 17 (дорожка прыжкового бассейна) в час – 1638 рублей;

- оборудование бассейна на 1 дорожку в час – 37 рублей.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 274 700 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1

Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от осуществления учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.
Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» следующих договоров аренды:

1) с победителем аукциона в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- дорожка в плавательном бассейне длиной 50 м. и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 13 общей площадью 2415,4 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (490 часов);

- ¼ часть спортивного зала и оборудование зала, расположенные на третьем этаже в нежилом помещении № 24 общей площадью 560,9 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на третьем этаже (130 часов);

- ½ часть малого бассейна, расположенного на первом этаже в нежилом помещении № 52 общей площадью 283,8 кв.м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на первом этаже (66 часов);

- дорожка в прыжковом бассейне и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 17 общей площадью 1224,5 кв. м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже (35 часов).

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – с момента подписания по 31 октября 2027 года, за исключением периода с 01 июня 2027 года по 31 августа 2027 года, согласно расписанию, согласованному сторонами.

В соответствии с проектом договора минимальная общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 1 967 067 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Саратовским региональным отделением общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» в отношении следующего имущества, расположенного в нежилом здании Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

1 дорожка в прыжковом бассейне и оборудование бассейна, расположенные на втором этаже в нежилом помещении № 17 общей площадью 1224,5 кв. м., с правом использования вспомогательных помещений, расположенных на втором этаже.

Цель использования – проведение физкультурно-оздоровительных занятий.

Срок договора – 164 часа в период с 09 ноября 2026 года по 31 октября 2027 года в соответствии с расписанием, согласованным сторонами.

В соответствии с проектом договора общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, составляет 274 700 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии:

_____ И.В. Богданова

_____ Н.А. Плясунова

_____ А.А. Кабанова

_____ Н.В. Божанова

_____ А.В. Зимин

_____ В.Н. Гурьянова