ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«08» сентября 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:
Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;
Члены комиссии:
Богданова Инна Владимировна - начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;
Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;
Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;
Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;
Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;
Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении следующих помещений общей площадью 1625,4 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061:

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;

1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;

1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12 кв.м.;

1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;

1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;

1.6. комната 2 Антресоль 1 – трибуна, площадью 253,3 кв.м.;

1.7. комната 3 Антресоль 1 – трибуна, площадью 159,8 кв.м.;

1.8. комната 4 Антресоль 1 – трибуна, площадью 250,2 кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 площадью 41 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

3. нежилое помещение № 9 площадью 40,8 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель договора – проведение спортивно-массовых мероприятий (соревнований) Саратовской области по различным видам спорта.

Срок договора – 100 часов с 12 сентября по 31 декабря 2026 года на основании заявок арендатора.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/1 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого одноэтажного здания общей площадью 2802,9 кв.м., кадастровый № 64:48:000000:38061, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/2 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 41 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:250, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 21-26-АНП/3 от 14 мая 2026 года об определении рыночной стоимости почасовой арендной платы за передачу в аренду нежилых комнат, входящих в состав нежилого помещения № 9, общей площадью 40,8 кв.м., кадастровый № 64:48:010246:244, расположенного в нежилом четырехэтажном здании общей площадью 2198,5 кв. м., кадастровый № 64:48:010246:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, стоимость объекта оценки составляет 3,5 рубля в час за 1 кв.м. (без учета НДС, с учетом коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, включая стоимость коммунальных расходов, составляет 568 890,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемые помещения будут использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по баскетболу» с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении следующих помещений общей площадью 1625,4 кв.м.:

1. комнаты в нежилом здании по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 1, кадастровый номер 64:48:000000:38061:

1.1. комната № 3 - холл, площадью 172,9 кв.м.;
1.2. комната № 13 - умывальник, площадью 5,2 кв.м.;
1.3. комната № 22 - раздевалка, площадью 12 кв.м.;
1.4. комната № 23 - раздевалка, площадью 10,9 кв.м.;
1.5. комната № 43 - спортивный зал, площадью 679,3 кв.м.;
1.6. комната 2 Антресоль 1 – трибуна, площадью 253,3 кв.м.;
1.7. комната 3 Антресоль 1 – трибуна, площадью 159,8 кв.м.;
1.8. комната 4 Антресоль 1 – трибуна, площадью 250,2 кв.м.;

2. нежилое помещение № 7 площадью 41 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:250;

3. нежилое помещение № 9 площадью 40,8 кв.м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, зд. 3Б, стр. 2, кадастровый номер 64:48:010246:244.

Цель договора – проведение спортивно-массовых мероприятий (соревнований) Саратовской области по различным видам спорта.

Срок договора – 100 часов с 12 сентября по 31 декабря 2026 года на основании заявок арендатора.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы, включая стоимость коммунальных расходов, составляет 568 890,00 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии: _____ А.В. Абросимов

Члены комиссии:
_____ И.В. Богданова
_____ Н.А. Плясунова
_____ А.А. Кабанова
_____ П.Ю. Губко
_____ А.В. Зимин
_____ В.Н. Гурьянова