

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» августа 2026 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – министр спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Губко Павел Юрьевич – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Плясуновой Натальи Анатольевны – заместителя начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Зимины Андрея Викторовича – начальника отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Мир вендинга Саратов» в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402:

- часть нежилого помещения № 94 площадью 0,8 кв.м (общая площадь помещения 25,9 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 119 площадью 2,1 кв.м. (общая площадь помещения 227,8 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 125 площадью 2,1 кв.м. (общая площадь помещения 25,5 кв.м.).

Цель использования – установка торгово-сервисных аппаратов.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 23/06-26 АЕ от 26 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилых помещений номера на поэтажном плане № 94 площадью 0,8 кв.м., № 119 площадью 2,1 кв.м., № 125 площадью 2,1 кв.м. для размещения вендинговых аппаратов, расположенных на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта, кадастровый номер 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. № 66, стоимость объекта оценки составляет 2 196 рублей за 1 кв.м. в месяц (без учета коммунальных платежей, без учета НДС).

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 10 982 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ИП Яфаровой В.Р. в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402:

- часть нежилого помещения № 93 площадью 0,5 кв.м. (общая площадь помещения 296,5 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 119 площадью 0,5 кв.м. (общая площадь помещения 227,8 кв.м.).

Цель использования – размещение аппаратов для приготовления кислородного коктейля для использования персоналом и посетителями.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 09/08-26 АЕ от 10 августа 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилых помещений номера на поэтажном плане № 93, № 119, для размещения вендинговых аппаратов, площадью 1,0 кв.м., расположенных на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта, кадастровый № 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. № 66, стоимость объекта оценки составляет 1558 рублей за 1 кв.м. в месяц (без учета коммунальных платежей, без учета НДС).

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 1558 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Белый слон» в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта в г. Саратове, общей площадью 17 143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- часть нежилого помещения № 94 (общей площадью 25,9 кв. м.) площадью 1 кв. м.;
- часть нежилого помещения № 121 (общей площадью 13 кв. м.) площадью 1 кв. м.

Цель использования - размещение аппаратов для выдачи одноразовых бахил в капсулах, предназначенных для использования посетителями.

Срок договора - 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 27/068-26 АЕ от 26 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилых помещений номера на поэтажном плане № 94 площадью 1,0 кв.м., № 121 площадью 1,0 кв.м., для размещения аппаратов продажи бахил, расположенных на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта, кадастровый № 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. № 66, стоимость объекта оценки составляет 1371 рубля за 1 кв.м. в месяц (без учета коммунальных платежей, без учета НДС).

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 2 742 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с победителем аукциона в отношении части нежилого помещения № 87 площадью 18,75 кв.м. (общая площадь помещения 136,3 кв.м.), расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402.

Цель использования - размещение торгового зала для реализации спортивных товаров.

Срок договора - 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 26/06-26 АЕ от 26 июня 2026 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду части нежилого помещения номер на поэтажном плане № 87, для размещения торгового зала, площадью 18,75 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта, кадастровый номер 64:48:030101:18402, по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. № 66, стоимость объекта оценки составляет 1 420 рублей за 1 кв.м. в месяц (без учета коммунальных платежей, без учета НДС).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного

учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы, поскольку передаваемые помещения не используются при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, от 15 декабря 2023 года № 1464 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Мир вендинга Саратов» в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402:

- часть нежилого помещения № 94 площадью 0,8 кв.м (общая площадь помещения 25,9 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 119 площадью 2,1 кв.м. (общая площадь помещения 227,8 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 125 площадью 2,1 кв.м. (общая площадь помещения 25,5 кв.м.).

Цель использования – установка торгово-сервисных аппаратов.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 10 982 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ИП Яфаровой В.Р. в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402:

- часть нежилого помещения № 93 площадью 0,5 кв.м. (общая площадь помещения 296,5 кв.м.);

- часть нежилого помещения № 119 площадью 0,5 кв.м. (общая площадь помещения 227,8 кв.м.).

Цель использования – размещение аппаратов для приготовления кислородного коктейля для использования персоналом и посетителями.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 1558 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Белый слон» в отношении следующего имущества, расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта в г. Саратове, общей площадью 17 143,6 кв.м., кадастровый № 64:48:030101:18402 по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66:

- часть нежилого помещения № 94 (общей площадью 25,9 кв. м.) площадью 1 кв. м.;

- часть нежилого помещения № 121 (общей площадью 13 кв. м.) площадью 1 кв. м.

Цель использования – размещение аппаратов для выдачи одноразовых бахил в капсулах, предназначенных для использования посетителями.

Срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с проектом договора ежемесячный арендный платеж составляет 2 742 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

4) с победителем аукциона в отношении части нежилого помещения № 87 площадью 18,75 кв.м. (общая площадь помещения 136,3 кв.м.), расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17143,6 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66, кадастровый № 64:48:030101:18402.

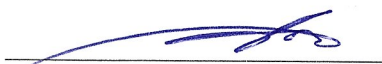
Цель использования – размещение торгового зала для реализации спортивных товаров.

Срок договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

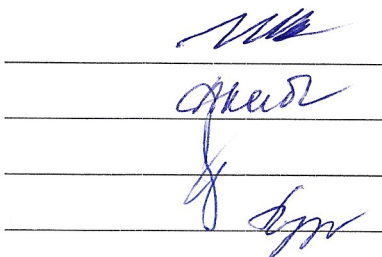
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова

А.А. Кабанова

П.Ю. Губко

В.Н. Гурьянова