

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«20» ноября 2025 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

**Плясунова Наталья Анатольевна** – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

**Божанова Наталия Викторовна** – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

**Беляев Владимир Андреевич** – референт отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Кабановой Александры Алексеевны – начальника отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Жигачевым А.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «КХЛ» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 11 декабря 2025 года по 11 ноября 2026 года 2 раза в неделю по вторникам и пятницам с 22:00 до 23:00, за исключением 30 декабря 2025 года, 02, 06, 09 января, 01 мая 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0635-2024/8 от 09 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадью 8771,3 кв.м. физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 1,82 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (379 965,95 рублей), стоимости коммунальных расходов (182 587,86 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (227 500 рублей) составляет 790 053,81 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Общественной организацией – первичной профсоюзной организацией Балаковской атомной электростанции Российского профессионального союза работников атомной энергетики и промышленности в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом работников Балаковской АЭС-членов профсоюза.

Срок договора – 116 часов 15 минут в период с 04 декабря 2025 года по 03 ноября 2026 года 2 раза в неделю по средам и воскресеньям с 22:00 до 23:15 (за исключением 31 декабря 2025 года, 07 января 2026 года) согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0635-2024/8 от 09 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания общей площадью 8771,3 кв.м. физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной на 1500 человек по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 1,82 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (485 395,37 рублей), стоимости коммунальных расходов (233 250,98 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (290 625 рублей) составляет 1 009 271,35 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Саратовской региональной общественной организацией содействия здоровому образу жизни «Энергия спорта» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников и членов СРОО «Энергия спорта» их членов их семей.

Срок договора – 95 часов в период с 01 декабря 2025 года по 01 ноября 2026 года 2 раза в неделю по понедельникам и средам с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/12 от 23 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый № 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,50 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (544 872,50 рубля), стоимости коммунальных расходов (190 394,25 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (237 500 рублей) составляет 972 766,75 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4) с Воронковым Р.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Малиновый родник» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 47 часов в период с 02 декабря 2025 года по 02 ноября 2026 года 1 раз в неделю по вторникам с 23:15 до 00:15, за исключением 30 декабря 2025 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/11 от 14 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый № 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (229 435,20 рублей), стоимости коммунальных расходов (88 859,14 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (117 500 рублей) составляет 435 794,34 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения

торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

#### **Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования

Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Жигачевым А.В. в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «КХЛ» в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 91 час в период с 11 декабря 2025 года по 11 ноября 2026 года 2 раза в неделю по вторникам и пятницам с 22:00 до 23:00, за исключением 30 декабря 2025 года, 02, 06, 09 января, 01 мая 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (379 965,95 рублей), стоимости коммунальных расходов (182 587,86 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (227 500 рублей) составляет 790 053,81 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Общественной организацией – первичной профсоюзной организацией Балаковской атомной электростанции Российского профессионального союза работников атомной энергетики и промышленности в отношении части нежилого помещения № 123 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК им. А. Коваленко по адресу Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 Лет Победы, д. 61, кадастровый № 64:40:020101:760.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом работников Балаковской АЭС-членов профсоюза.

Срок договора – 116 часов 15 минут в период с 04 декабря 2025 года по 03 ноября 2026 года 2 раза в неделю по средам и воскресеньям с 22:00 до 23:15 (за исключением 31 декабря 2025 года, 07 января 2026 года) согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (485 395,37 рублей), стоимости коммунальных расходов (233 250,98 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (290 625 рублей) составляет 1 009 271,35 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с Саратовской региональной общественной организацией содействия здоровому образу жизни «Энергия спорта» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на первом этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом на коньках сотрудников и членов СРОО «Энергия спорта» их членов их семей.

Срок договора – 95 часов в период с 01 декабря 2025 года по 01 ноября 2026 года 2 раза в неделю по понедельникам и средам с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (544 872,50 рубля), стоимости коммунальных расходов (190 394,25 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (237 500 рублей) составляет 972 766,75 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4) с Воронковым Р.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Малиновый родник» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 47 часов в период с 02 декабря 2025 года по 02 ноября 2026 года 1 раз в неделю по вторникам с 23:15 до 00:15, за исключением 30 декабря 2025 года согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (229 435,20 рублей), стоимости коммунальных расходов (88 859,14 рублей) и стоимости услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (117 500 рублей) составляет 435 794,34 рубля.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

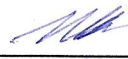
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов


**Члены комиссии:**



И.В. Богданова



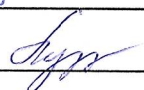
Н.А. Плясунова



Н.В. Божанова



В.А. Беляев



В.Н. Гурьянова