

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«02» декабря 2025 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

- 1) с ИП Карабаджак Д.В. в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23:
 - часть нежилого помещения № 20 площадью 3 кв.м.,
 - часть нежилого помещения № 28 площадью 2 кв.м.

Цель использования – размещение вендинговых аппаратов.

Срок договора – на 11 месяцев с 01 января 2026 года.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/10 от 17 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледовый дворец (кадастровый номер: 64:48:050310:23), общая площадь: 12 311,4 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,36 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

В соответствии с проектом договора, ежемесячный арендный платеж составляет 8 800 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество осуществлено без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Архиповым Д.В. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:220768

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Спартак» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 04 января 2026 года по 29 ноября 2026 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/9 от 15 сентября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой, посуточный, ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – хоккейный стадион (крытый каток) общей площадью 3607,5 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (248 342,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (76 635,84 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (120 000 рублей) составляет 444 978,24 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м, расположенное на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение физкультурного мероприятия (для проведения областных соревнований среди любителей по хоккею с шайбой «Благое дело» в г. Саратове) в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на

2025 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2024 года № 1494.

Срок договора – 8 часов 30 минут в период с 27 декабря 2025 по 28 декабря 2025 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0635-2024/11 от 14 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания - крытый каток с искусственным льдом (кадастровый № 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (41 493,60 рублей), стоимости коммунальных расходов (16 070,27 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (21 250 рублей) составляет 78 813,87 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договора с ИП Карабаджак Д.В. не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку арендуемое помещение не используется при осуществлении учебно-тренировочного процесса. Заключение договоров аренды с Архиповым Д.В. и ГАУ СО «Управление спортивными мероприятиями» не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года

№ 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с ИП Карабаджак Д.В. в отношении следующих нежилых помещений, расположенных на 1 этаже ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 63 помещ. 1, кадастровый № 64:48:050310:23:

- часть нежилого помещения № 20 площадью 3 кв.м.,
- часть нежилого помещения № 28 площадью 2 кв.м.

Цель использования – размещение вендинговых аппаратов.

Срок договора – на 11 месяцев с 01 января 2026 года.

В соответствии с проектом договора, ежемесячный арендный платеж составляет 8 800 рублей в месяц.

Предоставление права на государственное имущество осуществлено без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Архиповым Д.В. в отношении нежилого помещения № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, кадастровый № 64:48:000000:220768

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «Спартак» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 48 часов в период с 04 января 2026 года по 29 ноября 2026 года 1 раз в неделю по воскресеньям с 07:00 до 08:00 согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (248 342,40 рублей), стоимости коммунальных расходов (76 635,84 рублей) и стоимости

оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (120 000 рублей) составляет 444 978,24 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

3) с Государственным автономным учреждением Саратовской области «Управление спортивными мероприятиями» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1 627,2 кв.м, расположено на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – проведение физкультурного мероприятия (для проведения областных соревнований среди любителей по хоккею с шайбой «Благое дело» в г. Саратове) в соответствии с Календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Саратовской области на 2025 год, утвержденным приказом министерства спорта Саратовской области от 25 декабря 2024 года № 1494.

Срок договора – 8 часов 30 минут в период с 27 декабря 2025 по 28 декабря 2025 года согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (41 493,60 рублей), стоимости коммунальных расходов (16 070,27 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (21 250 рублей) составляет 78 813,87 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:


_____ 

А.В. Абросимов

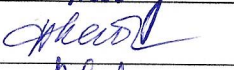
Члены комиссии:

_____ 

И.В. Богданова

_____ 

Н.А. Плясунова

_____ 

А.А. Кабанова

_____ 

Л.В. Пиркина

_____ 

А.В. Зимин

_____ 

В.Н. Гурьянова