

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«25» ноября 2025 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), создана приказом министерства спорта области от 09 июля 2024 года № 816, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальника отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – консультант отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Афанасьевым В.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по

адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «РИАН» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 45 часов в период с 10 декабря 2025 года по 10 ноября 2026 года 1 раз в неделю по средам с 22:00 до 23:00, за исключением 31 декабря 2025 года, 07 января 2026 года, 04 ноября 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0635-2024/11 от 14 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Крытый каток с искусственным льдом (кадастровый № 64:48:020331:1616), общая площадь: 3822,9 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 3 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (219 672 рубля), стоимости коммунальных расходов (85 077,90 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (112 500 рублей) составляет 417 249,90 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Обществом с ограниченной ответственностью ТД «Промгазсервис» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «ПГС» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 23 часа в период с 15 декабря 2025 года по 15 июня 2026 года 1 раз в неделю по понедельникам с 23:00 до 00:00, за исключением 05 января 2026 года, 23 февраля 2026 года, 09 марта 2026 года, 11 мая 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0635-2024/12 от 23 октября 2025 года об оценке права временного возмездного пользования (почасовой арендный платеж) 1 кв.м. нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания – Ледового дворца (кадастровый № 64:50:020819:254), общая площадь: 3397,1 кв.м., адрес (местоположение): Саратовская область, г. Энгельс, улица Садовая, № 17В, стоимость объекта оценки на дату оценки составляет 2,50 рубля (с учетом НДС, без учета коммунальных платежей).

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (131 916,50 рубля), стоимости коммунальных расходов (46 095,45 рублей) и стоимости

оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (57 500 рублей) составляет 235 511,95 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников учреждения, занимающихся физической культурой и спортом в дневное время, поскольку передаваемое помещение будет использоваться во время, свободное от учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказами министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464, от 15 декабря 2023 года № 1465 имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.
Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров аренды:

1) с Афанасьевым В.А. в отношении нежилого помещения № 1 площадью 1627,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.И. Шварца, зд. 2, стр. 1, кадастровый № 64:48:020331:1616.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «РИАН» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

Срок договора – 45 часов в период с 10 декабря 2025 года по 10 ноября 2026 года 1 раз в неделю по средам с 22:00 до 23:00, за исключением 31 декабря 2025 года, 07 января 2026 года, 04 ноября 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (219 672 рубля), стоимости коммунальных расходов (85 077,90 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (112 500 рублей) составляет 417 249,90 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 5, 7 ст. 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (без проведения торгов при предоставлении имущества физическому лицу, не осуществляющему деятельность, приносящую доход).

2) с Обществом с ограниченной ответственностью ТД «Промгазсервис» в отношении нежилого помещения № 1 площадью 2294,2 кв.м., расположенного на 1 этаже ФОК «Айсберг» по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Садовая, д. 17 В, кадастровый № 64:50:020819:254.

Цель использования – для игры в любительский хоккей команды «ПГС» (до 30 человек) в целях удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

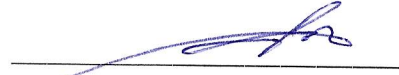
Срок договора – 23 часа в период с 15 декабря 2025 года по 15 июня 2026 года 1 раз в неделю по понедельникам с 23:00 до 00:00, за исключением 05 января 2026 года, 23 февраля 2026 года, 09 марта 2026 года, 11 мая 2026 года согласно расписанию Арендодателя.

Общая цена договора, состоящая из суммы арендной платы (131 916,50 рубля), стоимости коммунальных расходов (46 095,45 рублей) и стоимости оказываемых услуг по организационно-техническому сопровождению мероприятия (57 500 рублей) составляет 235 511,95 рублей.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

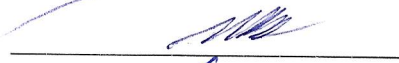
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова